

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu L.Puusepa 11

registrikood: 80240310

tänava/talu nimi, Puusepa 11-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50406

telefon: +372 58088013

e-posti aadress: priit@vanakivi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu L. Puusepa 11 tegevuse eesmärgiks on elamu mötteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2012.a. telliti majale energiaaudit ja ehitusprojekt. Ehitusprojekt valmis 2013. aasta esimeses pooles ning seejärel väljastati ehitusluba. 2015.a on plaanis alustada maja renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	106	154	
Nõuded ja ettemaksed	1 644	581	
Kokku käibevara	1 750	735	
Kokku varad	1 750	735	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 595	580	2
Kokku lühiajalised kohustused	1 595	580	
Kokku kohustused	1 595	580	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	155	155	
Kokku netovara	155	155	
Kokku kohustused ja netovara	1 750	735	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	829	3 291
Kokku tulud	829	3 291
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-644	-3 099
Mitmesugused tegevuskulud	-185	-192
Kokku kulud	-829	-3 291
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 063	-391
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 015	-1 633
Kokku rahavood põhitegevusest	-48	-2 024
Kokku rahavood	-48	-2 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154	2 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-48	-2 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106	154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	155	155
31.12.2013	155	155
31.12.2014	155	155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ L. Puusepa 11 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning ettemakstud tulevaste perioodide tulud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustuludest ja remonditasudest.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46	46
Saadud ettemaksed	1 549	1 549
Tulevaste perioodide tulud	1 549	1 549
Kokku võlad ja ettemaksed	1 595	1 595
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43	43
Saadud ettemaksed	537	537
Tulevaste perioodide tulud	523	523
Muud saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	580	580

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul L. Puusepa 11 ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ning muid soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

korteriühistu L.Puusepa 11 (registrikood: 80240310) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KÄBLIK	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58088013
E-posti aadress	priit@vanakivi.ee