

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, L. Puusepa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80240310

telefon: +372 58088013

e-posti aadress: priit@vanakivi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu L. Puusepa 11 tegevuse eesmärgiks on elamu mötteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2021. a on plaanis alustada maja renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	134	224
Nõuded ja ettemaksed	5 592	4 263
Kokku käibevarad	5 726	4 487
Kokku varad	5 726	4 487
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 226	478
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 345	3 854
Kokku lühiajalised kohustised	5 571	4 332
Kokku kohustised	5 571	4 332
Netovara		
Reservkapital	155	155
Kokku netovara	155	155
Kokku kohustised ja netovara	5 726	4 487

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 358	855
Kokku tulud	1 358	855
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-942	-611
Mitmesugused tegevuskulud	-416	-244
Kokku kulud	-1 358	-855
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 329	-82
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 239	215
Kokku rahavood põhitegevusest	-90	133
Kokku rahavood	-90	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	224	91
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90	133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134	224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	155	155
31.12.2019	155	155
31.12.2020	155	155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Tartu linn, L. Puusepa tn 11 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu osanikele esitatud laekumata arveid kommunaalkulude eest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning ettemakstud tulevaste perioodide tulud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustuludest ja remonditasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, L. Puusepa tn 11 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ning muid soodustusi ei antud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	801 EUR
krt 2	676 EUR
krt 3	464 EUR
krt 4	537 EUR
Kokku:	2478 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tartu linn, L. Puusepa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80240310) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KÄBLIK	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58088013
E-posti aadress	priit@vanakivi.ee