

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, L. Puusepa tn 11 korteriühistu

registrikood: 80240310

telefon: +372 58088013

e-posti aadress: priit@vanakivi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu L. Puusepa 11 tegevuse eesmärgiks on elamu mötteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2022. a on plaanis alustada maja renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	47	134
Nõuded ja ettemaksed	6 209	5 592
Kokku käibevarad	6 256	5 726
Kokku varad	6 256	5 726
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 220	1 226
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 881	4 345
Kokku lühiajalised kohustised	6 101	5 571
Kokku kohustised	6 101	5 571
Netovara		
Reservkapital	155	155
Kokku netovara	155	155
Kokku kohustised ja netovara	6 256	5 726

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	539	1 358
Kokku tulud	539	1 358
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-123	-942
Mitmesugused tegevuskulud	-416	-416
Kokku kulud	-539	-1 358
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-617	-1 329
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	530	1 239
Kokku rahavood põhitegevusest	-87	-90
Kokku rahavood	-87	-90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	134	224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-87	-90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47	134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	155	155
31.12.2020	155	155
31.12.2021	155	155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Tartu linn, L. Puusepa tn 11 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu osanikele esitatud laekumata arveid kommunaalkulude eest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning ettemakstud tulevaste perioodide tulud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustuludest ja remonditasudest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, L. Puusepa tn 11 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ning muid soodustusi ei antud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	400 EUR
krt 2	608 EUR
krt 3	291 EUR
krt 4	319 EUR
Kokku:	1618 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Tartu linn, L. Puusepa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80240310) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KÄBLIK	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58088013
E-posti aadress	priit@vanakivi.ee