

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tartu linn, L. Puusepa tn 11 korteriühistu

**registrikood:** 80240310

**telefon:** +372 58088013

**e-posti aadress:** priit@vanakivi.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu L. Puusepa 11 tegevuse eesmärgiks on elamu mötteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2022. a on plaanis alustada maja renoveerimistöödega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 22           | 47           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 675        | 6 209        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 697</b> | <b>6 256</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 697</b> | <b>6 256</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 148        | 1 220        |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 394        | 4 881        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 542</b> | <b>6 101</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 542</b> | <b>6 101</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Reservkapital                                | 155          | 155          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>155</b>   | <b>155</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>5 697</b> | <b>6 256</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022        | 2021        |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tulud                                                      |             |             |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 504         | 539         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>504</b>  | <b>539</b>  |
| Kulud                                                      |             |             |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -80         | -123        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -424        | -416        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-504</b> | <b>-539</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2022       | 2021       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 534        | -617       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -559       | 530        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-25</b> | <b>-87</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-25</b> | <b>-87</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 47         | 134        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-25</b> | <b>-87</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 22         | 47         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |               | Kokku netovara |
|------------|---------------|----------------|
|            | Reservkapital |                |
| 31.12.2020 | 155           | 155            |
| 31.12.2021 | 155           | 155            |
| 31.12.2022 | 155           | 155            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Juhatuse poolt koostatud 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Tartu linn, L. Puusepa tn 11 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu osanikele esitatud laekumata arveid kommunaalkulude eest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning ettemakstud tulevaste perioodide tulud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Tulud

Tuludes kajastatakse tulusid hooldus-haldustuludest ja remonditasudest.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, L. Puusepa tn 11 korteriühistul ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 1          | 1          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ning muid soodustusi ei antud.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                       | Majandamiskulud |
|------------------------------------|-----------------|
| Tartu linn, L. Puusepa tn 11 krt 2 | 625 EUR         |
| Tartu linn, L. Puusepa tn 11 krt 1 | 3 EUR           |
| Tartu linn, L. Puusepa tn 11 krt 3 | 2 EUR           |
| Tartu linn, L. Puusepa tn 11 krt 4 | 2 EUR           |
| <b>Kokku:</b>                      | <b>632 EUR</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

**Tartu linn, L. Puusepa tn 11 korteriühistu (registrikood: 80240310) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT KÄBLIK       | Juhatuse liige     | 28.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 58088013     |
| E-posti aadress | priit@vanakivi.ee |