

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tartu Vaba 4

registrikood: 80240304

tänava/talu nimi, Vaba 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50114

telefon: +372 5089866

e-posti aadress: kolsar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Vaba 4 on äriregistrisse kantud 03.08.2006.aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Suuremaid remonttöid 2015. aastal ei toimunud. Vahetati osaliselt veetorustikku maja õuepoolses küljes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 814	1 480	2
Nõuded ja ettemaksed	1 029	2 077	
Kokku käibevara	2 843	3 557	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 510	
Kokku põhivara	0	1 510	
Kokku varad	2 843	5 067	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 269	2 122	4
Võlad ja ettemaksed	44	33	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	419	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1 732	2 155	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 510	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 510	
Kokku kohustused	1 732	3 665	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	162	162	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 240	1 621	
Aruandeaasta tulem	-291	-381	
Kokku netovara	1 111	1 402	
Kokku kohustused ja netovara	2 843	5 067	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 256	1 371	
Kokku tulud	1 256	1 371	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 462	-1 582	7
Kokku kulud	-1 462	-1 582	
Põhitegevuse tulem	-206	-211	
Intressikulud	-85	-170	
Aruandeaasta tulem	-291	-381	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-206	-211	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 046	371	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-421	-90	
Makstud intressid	-85	-170	
Kokku rahavood põhitegevusest	334	-100	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 363	-2 283	
Makstud intressid	-85	-170	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 448	2 453	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	334	-100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 480	1 580	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	334	-100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 814	1 480	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	162	1 621	1 783
Aruandeaasta tulem		-381	-381
31.12.2014	162	1 240	1 402
Aruandeaasta tulem		-291	-291
31.12.2015	162	949	1 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank AS	1 316	1 325
Sularaha kassas	498	155
Kokku raha	1 814	1 480

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	142	532
Korteriomanike võlgnevus	78	470
Detsembri prügivedu	8	21
Detsembri üldelekter	15	12
Hoone kindlustus	0	15
Vesi ja kanalisatsioon	41	14
Kokku nõuded ostjate vastu	142	532

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 06-140807-JI	1 269	1 269			3,343	EUR	30.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	1 269	1 269					
Laenukohustused kokku	1 269	1 269					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 06-140807-JI	3 632	2 122	1 510		3,343	EUR	30.07.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 632	2 122	1 510				
Laenukohustused kokku	3 632	2 122	1 510				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	44	44
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	33	33

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	3	4
Swedbank P&C	0	15
Tartu Elamuhalduse AS	0	0
Tartu Veevärk AS	41	14
Ragn Sells AS	0	0
Kokku võlad tarnijatele	44	33

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	-108	0
Hooldus- ja pisiremont	-48	0
Remondikulud	-700	-947
Korstende puhastus	-130	-43
Sõiduauto kompensatsioon	-384	-415
Pangateenus	-7	-7
Laenu intressid	-85	-170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 462	-1 582

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ aruandeperioodil ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	384	415

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kompensatsiooni 383 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Tartu Vaba 4 (registrikood: 80240304) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KOLSAR	Juhatuse liige	04.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089866
E-posti aadress	kolsar@hotmail.ee