

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Vaksali 21**registrikood: 80240273**

tänava/talu nimi, Vaksali 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber:

maakond: Tartu maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Vaksali 21 tegutseb iseseisvalt alates 2006. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 30 krooni ja kulud olid 812 krooni.

Korterühistu tulud koosnevad panga poolt makstavatest intressidest. Korterühistu kulud koosnevad maamaksust ja pangatasudest. Kuna hoonet on palgatud haldama haldusfirma, siis regulaarsed kommunaalmaksed vee, kütte, elektri jms eest tasuvad korteriühistu liikmed otse haldusfirmale ja need kulud selles aruandes ei kajastu.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Vaksali 21 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Vaksali 21 finantsseisundit ja majandustuemust
- Korteriühistu Vaksali 21 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	27 370	28 152
Nõuded ja ettemaksed	3 228	3 228
Kokku käibevara	30 598	31 380
Kokku varad	30 598	31 380
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	29 820	29 820
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 560	2 546
Aruandeaasta tulem	-782	-986
Kokku netovara	30 598	31 380
Kokku kohustused ja netovara	30 598	31 380

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Muud tulud	30	52
Kokku tulud	30	52
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-812	-1 038
Kokku kulud	-812	-1 038
Kokku põhitegevuse tulem	-782	-986
Aruandeaasta tulem	-782	-986

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-782	-986
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		8 171
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-32 377
Kokku rahavood põhitegevusest	-782	-25 192
Kokku rahavood	-782	-25 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 152	53 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-782	-25 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 370	28 152

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	29 820	2 546	32 366
Aruandeaasta tulem		-986	-986
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		
Muutused reservides	0		
Muud muutused netovaras	0		0
31.12.2009	29 820	1 560	31 380
Aruandeaasta tulem		-782	-782
31.12.2010	29 820	778	30 598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vaksali 21

Aruandeperiood: 1.01.2010 – 31.12.2010

Esitusvaluuta: EEK

Finantsandmete täpsusaste: 1 EEK

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse sularaha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühtegi palgalist töötajat ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

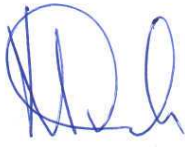
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 228	3 228

Allkirjaleht korteriühistu Vaksali 21 2010a majandusaasta aruande juurde.



.....
Marek Oolo



.....
Andre Saarma

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Vaksali 21 (registrikood: 80240273) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marek Oolo	Juhatuse liige	19.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	marek.oolo@tkh.ee