

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Vaksali tn 21 korteriühistu

registrikood: 80240273

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: marek.oolo@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaksali 21 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osadena ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta jooksul teostati:

- lumekoristust parklast;
- peenarde täitmist muldsiga;
- väiksemaid hooldustöid (pirnide vahetamine, välisuste reguleerimine ja õlitamine)
- trepikoja akende pesu;
- vihmaveerennide puhastust;
- puude ja põõsaste tagasilõikust;
- vent.korstnate hermetiseerimine;
- jäätmemaja värvimine.

KÜ-l on sõlmitud õnnetus- ja vastutuskindlustus AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaalis summale 2 000 000€ hoone karbi eest ja 64 000€ lepinguvälise kahju tekitamise eest (vastutuskindlustus)

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.
Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 705	6 581
Nõuded ja ettemaksed	7 883	6 609
Kokku käibevarad	31 588	13 190
Kokku varad	31 588	13 190
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 415	5 128
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 157	6 194
Kokku lühiajalised kohustised	29 572	11 322
Kokku kohustised	29 572	11 322
Netovara		
Reservkapital	1 905	1 905
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-37	-41
Aruandeaasta tulem	148	4
Kokku netovara	2 016	1 868
Kokku kohustised ja netovara	31 588	13 190

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 412	32 919
Muud tulud	262	35
Kokku tulud	18 674	32 954
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-730	-86
Mitmesugused tegevuskulud	-17 797	-32 864
Kokku kulud	-18 527	-32 950
Põhitegevuse tulem	147	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0
Aruandeaasta tulem	148	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	147	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 274	2 562
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	287	559
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 963	-3 754
Kokku rahavood põhitegevusest	17 123	-629
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	17 124	-629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 581	7 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 124	-629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 705	6 581

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 905	-41	1 864
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2020	1 905	-37	1 868
Aruandeaasta tulem		148	148
31.12.2021	1 905	111	2 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaksali 21 Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a. Vaksali 21 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	23 705	6 581
Kokku raha	23 705	6 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	394	394
Ostjatelt laekumata arved	394	394
Muud nõuded	7 489	7 489
Viitlaekumised	7 489	7 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 883	7 883
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 026	1 026
Ostjatelt laekumata arved	1 026	1 026
Muud nõuded	5 583	5 583
Viitlaekumised	5 583	5 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 609	6 609

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 300	5 300
Saadud ettemaksed	115	115
Tulevaste perioodide tulud	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	5 415	5 415
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 475	4 475
Saadud ettemaksed	653	653
Tulevaste perioodide tulud	653	653
Kokku võlad ja ettemaksed	5 128	5 128

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 948	12 361	16 114	6 194
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 948	12 361	16 114	6 194
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 948	12 361	16 114	6 194
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 194	18 584	1 011	23 767
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 194	18 584	1 011	23 767
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 194	18 584	1 011	23 767

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	6 045	6 036
Sise ja välikoristus	6 022	6 012
Kindlustus	674	649
Hooldustasu	2 047	2 722
Lumekoristus parklas	1 065	65
Porivaipade rent	1 130	1 128
Muud kulud	127	193
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 302	16 114
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 412	32 919

Remonditasud:

Ukseluku remont 140€

Uksesulguri vahetud 24€

Vent.korstnate hermetiseerimine 360€

Servapleki parandus 60€

Fonosüsteemi remont 294€

Välisukse remont 42€

Jäätmemaja värvimine 300€

Pirnide vahetused lukkude hooldused 82€

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vaksali 21-1	925 EUR
Vaksali 21-2	1479 EUR
Vaksali 21-3	964 EUR
Vaksali 21-4	893 EUR
Vaksali 21-5	952 EUR
Vaksali 21-6	1281 EUR
Vaksali 21-7	1153 EUR
Vaksali 21-8	1225 EUR
Vaksali 21-9	1173 EUR
Vaksali 21-10	1277 EUR
Vaksali 21-11	1001 EUR
Vaksali 21-12	1266 EUR
Vaksali 21-13	1720 EUR
Vaksali 21-14	1488 EUR
Vaksali 21-15	1171 EUR
Vaksali 21-16	957 EUR
Vaksali 21-17	1014 EUR
Vaksali 21-18	570 EUR
Vaksali 21-19	1121 EUR
Vaksali 21-20	1198 EUR
Vaksali 21-21	946 EUR
Vaksali 21-22	567 EUR
Vaksali 21-23	1554 EUR
Vaksali 21-24	1420 EUR
Vaksali 21-25	972 EUR
Vaksali 21-26	597 EUR
Vaksali 21-27	1905 EUR
Vaksali 21-28	1276 EUR
Vaksali 21-29	554 EUR
Vaksali 21-30	880 EUR
Vaksali 21-31	1225 EUR
Vaksali 21-32	1168 EUR
Vaksali 21-33	718 EUR
Vaksali 21-34	1029 EUR
Vaksali 21-35	1155 EUR
Vaksali 21-36	1025 EUR
Vaksali 21-37	589 EUR
Vaksali 21-38	1022 EUR
Vaksali 21-39	1305 EUR
Vaksali 21-40	997 EUR
Vaksali 21-41	1127 EUR
Vaksali 21-42	2068 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vaksali 21-43	1130 EUR
Vaksali 21-44	1358 EUR
Vaksali 21-45	1100 EUR
Vaksali 21-46	1102 EUR
Vaksali 21-47	1360 EUR
Vaksali 21-48	1493 EUR
Vaksali 21-49	976 EUR
Vaksali 21-50	1033 EUR
Vaksali 21-51	1165 EUR
Vaksali 21-52	1494 EUR
Vaksali 21-53	1135 EUR
Vaksali 21-54	1044 EUR
Vaksali 21-55	1424 EUR
Vaksali 21-56	1839 EUR
Kokku:	64580 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2022

Tartu linn, Vaksali tn 21 korteriühistu (registrikood: 80240273) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	marek.oolo@tkh.ee