

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Lepiku 9

registrikood: 80240119

tänavatalu nimi, Lepiku 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51007

maakond: Tartu maakond

telefon: 5035897

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Lepiku 9 aadressil asuva 10 korteriga korterelamu igapäevase haldus- ja hooldustegevuste korraldamine. KÜ on kõik selleks vajalikud tegevused sisse ostnud ja ühistu palgal ei ole ühtegi töötajat.

2009. aastal teostati järgmised renoveerimistööd: maakivi vundamendi remont, paigaldati uued keldriaknad, paigaldati piirdeaed, jms.

2010. aastal on plaanis jätkata renoveerimistöödega paigaldades fassaadikaunistused II korrusele, paigaldada tsentraalne küttesüsteem, renoveerida tagumine trepikoda jne.

2009. aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust korteriühistu Lepiku 9 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistufinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- 3) korteriühistu Lepiku 9 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	0	21 489
Nõuded ja ettemaksed	229 391	57 974
Kokku käibevara	229 391	79 463
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 010 673	2 021 440
Kokku põhivara	1 010 673	2 021 440
Kokku varad	1 240 064	2 100 903
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	65 348	56 709
Võlad ja ettemaksed	104 166	22 864
Kokku lühiajalised kohustused	169 514	79 573
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 010 673	2 021 440
Kokku pikaajalised kohustused	1 010 673	2 021 440
Kokku kohustused	1 180 187	2 101 013
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 597	8 597
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-8 707	5 997
Aruandeaasta tulem	59 987	-14 704
Kokku netovara	59 877	-110
Kokku kohustused ja netovara	1 240 064	2 100 903

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 336 855	421 682
Muud tulud	263 901	421 828
Kokku tulud	1 600 756	843 510
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 442 820	-575 201
Mitmesugused tegevuskulud	-14 198	-89 409
Kokku kulud	-1 457 018	-664 610
Kokku põhitegevuse tulem	143 738	178 900
Finantstulud ja -kulud	-83 751	-193 604
Aruandeaasta tulem	59 987	-14 704

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	403 422	448 597
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-64 547	-128 570
Laekunud intressid	71	179
Kokku rahavood põhitegevusest	338 946	320 206
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-349 101	-859 791
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-349 101	-859 791
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	233 140	250 000
Saadud laenude tagasimaksed	-424 553	-102 675
Makstud intressid	-83 822	-193 783
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	263 901	486 817
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 334	440 359
Kokku rahavood	-21 489	-99 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 489	120 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 489	-99 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	21 489

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 597	5 997	14 594
Aruandeaasta tulem	0	-14 704	-14 704
31.12.2008	8 597	-8 707	-110
Aruandeaasta tulem		59 987	59 987
31.12.2009	8 597	51 280	59 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Lepiku 9 (registrikood: 80240119) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	08.03.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035897
E-posti aadress	rein@lempu.ee