

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Lepiku 9

registrikood: 80240119

tänav a nimi, Lepiku 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51007

telefon: +372 5250588

e-posti aadress: info@lempu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Vahendatud kommunaalteenused	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Lepiku 9 tegevuse eesmärgiks on Tartu linnas Lepiku 9 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud kommunaalteenuste vahendamine.

2010.aastal suuremaid remonditöid ei teostatud, remondikulud olid 18500 krooni.

Ühistu liikmetelt koguti aruandeaastal tasusid tegelike kulude summas, kaasates nende katmiseks ka eelmiste perioodide reserve.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	638	0	
Nõuded ja ettemaksed	124 126	229 043	2,3
Kokku käibevara	124 764	229 043	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	946 326	1 010 673	3
Kokku põhivara	946 326	1 010 673	
Kokku varad	1 071 090	1 239 716	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	64 347	65 348	4
Võlad ja ettemaksed	51 820	103 818	5
Kokku lühiajalised kohustused	116 167	169 166	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	946 326	1 010 673	4
Kokku pikaajalised kohustused	946 326	1 010 673	
Kokku kohustused	1 062 493	1 179 839	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 597	8 597	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 280	-8 707	
Aruandeaasta tulem	-51 280	59 987	
Kokku netovara	8 597	59 877	
Kokku kohustused ja netovara	1 071 090	1 239 716	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	117 299	1 336 855	6
Muud tulud	3	263 972	7
Kokku tulud	117 302	1 600 827	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-83 848	-1 442 820	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 083	-14 198	9
Kokku kulud	-96 931	-1 457 018	
Põhitegevuse tulem	20 371	143 809	
Finantstulud ja -kulud	-71 651	-83 822	11
Aruandeaasta tulem	-51 280	59 987	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	218 948	403 422
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-81 088	-394 707
Laekunud intressid	3	71
Muud rahavood põhitegevusest	-226	-18 941
Kokku rahavood põhitegevusest	137 637	-10 155
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	233 140
Saadud laenude tagasimaksed	-65 348	-424 553
Makstud intressid	-71 485	-83 822
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	263 901
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-166	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-136 999	-11 334
Kokku rahavood	638	-21 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	21 489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	638	-21 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	638	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 597	-8 707	-110
Aruandeaasta tulem		59 987	59 987
31.12.2009	8 597	51 280	59 877
Aruandeaasta tulem		-51 280	-51 280
31.12.2010	8 597	0	8 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lepiku 9 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korterühistu Lepiku 9 arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised nõuded on kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud arvele maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalteenuste vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Laenukohustus ja -nõuded on jaotatud 1) lühiajalisteks, s.o. tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning 2) pikaajalisteks, s.o. Tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	59 779	143 835
Ostjatelt laekumata arved	59 779	143 835
Muud nõuded	1 010 673	1 076 021
Laenunõuded	1 010 673	1 076 021
Jagamata kommunaalteenused	0	1 360
Nõuded aruandvate isikute vastu	0	18 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 070 452	1 239 716

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 010 673	64 347	301 978	644 348
Kokku muud nõuded	1 010 673	64 347	301 978	644 348

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 076 021	65 348	283 488	727 185
Kokku muud nõuded	1 076 021	65 348	283 488	727 185

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 010 673	64 347	301 978	644 348	6,248	EEK	28.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 010 673	64 347	301 978	644 348			
Laenukohustused kokku	1 010 673	64 347	301 978	644 348			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 076 021	65 348	283 488	727 185	6,248	EEK	28.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 076 021	65 348	283 488	727 185			
Laenukohustused kokku	1 076 021	65 348	283 488	727 185			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	51 820	103 818
Kokku võlad ja ettemaksed	51 820	103 818

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 083	61 898
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 500	278 760
Maksed laenukohustuste katteks	85 716	996 197
Kokku liikmetelt saadud tasud	117 299	1 336 855

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	0	263 901
Pangakonto intress	3	71
Kokku muud tulud	3	263 972

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remondikulud	-18 500	-440 692
Laenude põhiosa tagasimaksed	-65 348	-1 002 128
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-83 848	-1 442 820

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Ehitusprahi äravedu	-4 212	-3 761
Raamatupidamisteenus	-840	-9 996
Pangateenused	-126	-441
Ehitise kindlustus	-5 880	0
Korstnapühkija teenused	-1 925	0
Riigilõiv	-100	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 083	-14 198

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistul Lepiku 9 ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-71 485	-83 822
Intressikulu laenudelt	-71 485	-83 822
Viivised laenukohustustelt	-166	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-71 651	-83 822

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korterühistu Lepiku 9 ei ole juhatusele arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Vahendatud kommunaalteenused

Teenus	2010.a.	2009.a.
Vesi ja kanalisatsioon	8226	6512

Üldelekter	5562	3437
Prügivedu	2097	4087
KOKKU	15885	14036

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Lepiku 9 (registrikood: 80240119) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL OTS	Juhatuse liige	29.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250588
E-posti aadress	karl@nupu.ee