

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kaarepere 25

registrikood: 80240095

maja ja korteri number: maja 25-2

küla/alev/alevik/linn: Kaarepere küla

vald: Palamuse vald

postisihthnumber: 49201

maakond: Jõgeva maakond

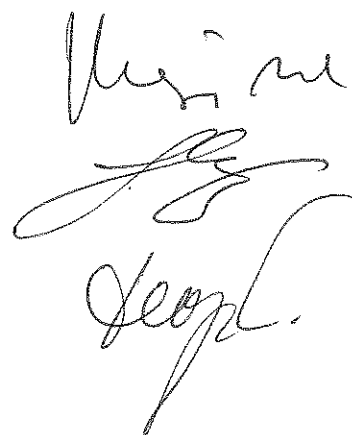
telefon: +372 5623 8232

e-posti aadress: leana.rannula@saint-gobain.com

Leana Rannula
Sty
Seap.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the name of the signatory.

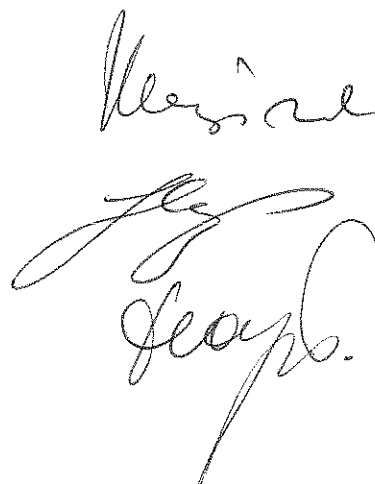
Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaarepere 25 on 2006. aastal asutatud korterimaniike poolt kaheksateistkümne korteriga kolmekorruselise elamu. Ühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu heaperemehelelik kasutamine Ühistu liikmete poolt. Elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Majas on kolm trepikoda. Korteriühistu korterimandid on kinnistatud.

Korteriühistul on kolmeliikmeline juhatus. Juhatusel juhatuselise liikme tasu 2009.a. eest ei makstud.

Aruandeperioodil korteriühistul töötajaid ei olnud.



Kariina

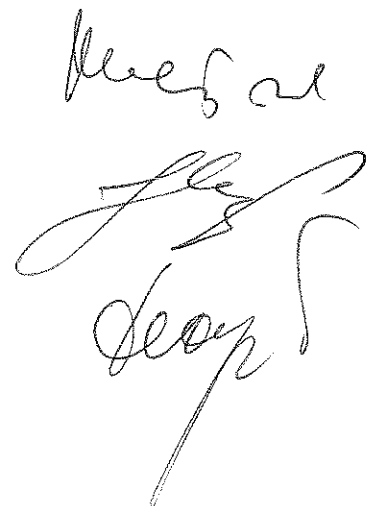
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Kaarepere 25 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

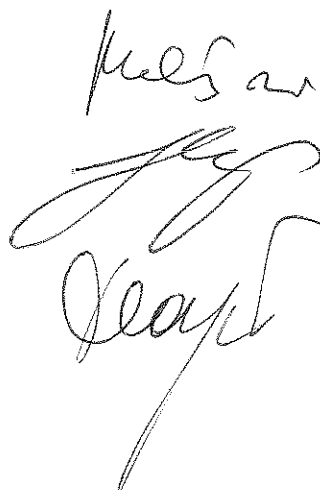
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingufinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Korteriühistu Kaarepere 25 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 315	76 778	2
Nõuded ja ettemaksed	106 697	55 744	3
Kokku käibevara	161 012	132 522	
Kokku varad	161 012	132 522	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 251	36 471	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	125 399	82 698	
Kokku lühiajalised kohustused	128 650	119 169	
Kokku kohustused	128 650	119 169	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 400	5 400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 953	650	
Aruandeaasta tulem	19 009	7 303	
Kokku netovara	32 362	13 353	
Kokku kohustused ja netovara	161 012	132 522	


 Keesa
 Keesa

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 419		6
Muud tulud	19 579	7 505	7
Kokku tulud	26 998	7 505	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 419		8
Mitmesugused tegevuskulud	-570	-202	
Kokku kulud	-7 989	-202	
Kokku põhitegevuse tulem	19 009	7 303	
Aruandeaasta tulem	19 009	7 303	

Kaarepere
Korteriühis

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	19 009	7 303	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-59 020		
Kokku korrigeerimised	-59 020		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 583	-34 227	4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 220	20 498	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-81 814	-6 426	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	16 650		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 650		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	50 120	41 008	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 419	-2 592	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 701	38 416	
Kokku rahavood	-22 463	31 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 778	44 788	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 463	31 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 315	76 778	2

Handwritten signature of the auditor, Kaarepere 25, dated 2010.

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 400	650	6 050
Aruandeaasta tulem		7 303	7 303
31.12.2008	5 400	7 953	13 353
Aruandeaasta tulem		19 009	19 009
31.12.2009	5 400	26 962	32 362

Mari ne
Seapio.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaarepere 25 on koostanud raamatupidamise aastaaruanne vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tasud ühistu liikmetelt

Sihtotstarbelisi tasusid (nagu tasusid remontideks) kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 12, tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu tuluna ettevõtlusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded liikmete vastu

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

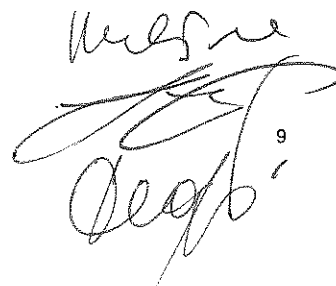
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	54 315	76 778
Kokku raha	54 315	76 778



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	106 697	55 744	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	106 697	55 744	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjateilt laekumata arved	63 926	55 744
Liikmete järelmaksud	42 370	
Aruandva isiku nõue	401	
Kokku nõuded ostjate vastu	106 697	55 744

Liikmete järelmaksud ei kajastu rahavoogude aruandes põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 251	36 471
Kokku võlad ja ettemaksed	3 251	36 471

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

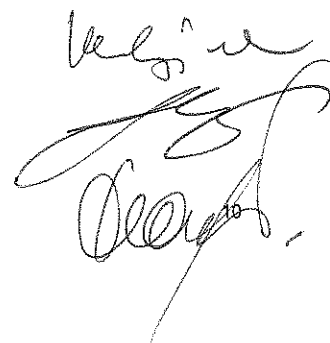
(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 419	2 952
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 419	2 952

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 579	7 505
Kokku muud tulud	19 579	7 505

Handwritten signature and a circular official stamp, likely from the Estonian Tax and Customs Authority, with the text "Kokkuvõtte" (Summary) visible.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	7 419	2 952
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 419	2 952

Lisa 9 Tööjõukulud

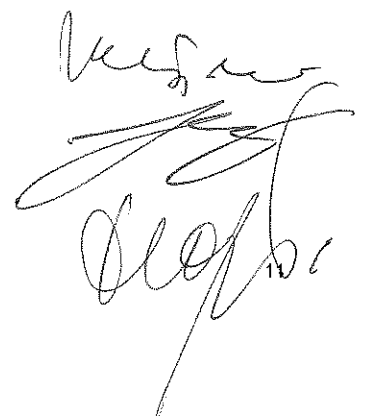
(kroonides)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega puuduvad.

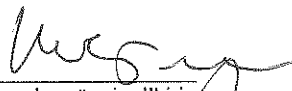


MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Kaarepere 25 2009.a. majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud liikmete üldkoosolekul _____
2010.a.

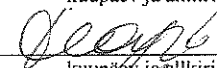
Kinnitan esitatud andmete õigsust.

Maie Siren, juhatuse liige



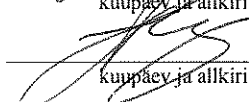
kuupäev ja allkiri

Leana Rannula, juhatuse liige

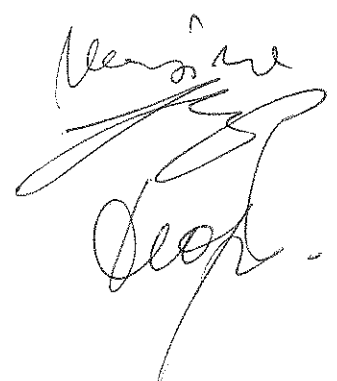


kuupäev ja allkiri

Jüri Sulp, juhatuse liige



kuupäev ja allkiri



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kaarepere 25 (registrikood: 80240095) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helje Kõuts	Sisestaja	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56238232
Mobiiltelefon	+372 5204746
E-posti aadress	leana.rannula@saint-gobain.com