

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kaarepere 25

registrikood: 80240095

tänavanimi, maja ja korteri number: Kaarepere keskus 25-2

küla: Kaarepere küla

vald: Palamuse vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 49201

telefon: +372 5183181

e-posti aadress: kaarepereku25@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Kaarepere 25 on 2006. aastal asutatud korteriomanike poolt kaheksateistkümne korteriga kolmekorruselise elamu.

Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu heaperemehelik kasutamine Ühistu liikmete poolt. Elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korterühistul on kaheliikmeline juhatus. Juhatusel juhatusel liikme tasu 2016.a. eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 661	9 655	2
Nõuded ja ettemaksed	2 289	2 653	3
Kokku käibevarad	16 950	12 308	
Kokku varad	16 950	12 308	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	453	232	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 395	9 974	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 848	10 206	
Kokku kohustised	14 848	10 206	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 757	1 757	
Kokku netovara	2 102	2 102	
Kokku kohustised ja netovara	16 950	12 308	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 797	4 389	
Kokku tulud	4 797	4 389	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 797	-4 389	6
Kokku kulud	-4 797	-4 389	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	364	828	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	221	-37	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 218	10 273	5
Muud rahavood põhitegevusest	-4 797	-21 975	5
Kokku rahavood põhitegevusest	5 006	-10 911	
Kokku rahavood	5 006	-10 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 655	20 566	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 006	-10 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 661	9 655	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	345	1 757	2 102
31.12.2015	345	1 757	2 102
31.12.2016	345	1 757	2 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kaarepere 25 on koostanud raamatupidamise aastaaruanne vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tasud ühistu liikmetelt Sihtotstarbelisi tasusid (nagu tasusid remontideks) kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 12, tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu tuluna ettevõtluses.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõuded liikmete vastu

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude

vastavuse printsibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	14 661	9 655
Kokku raha	14 661	9 655

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 289	2 289
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 289	2 289
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 653	2 653
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 653	2 653

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	453	453
Kokku võlad ja ettemaksed	453	453
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	232	232

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 676	10 273	-21 975	9 974	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 676	10 273	-21 975	9 974	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 676	10 273	-21 975	9 974	

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 974	9 218	-4 797	14 395	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 974	9 218	-4 797	14 395	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 974	9 218	-4 797	14 395	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	747	790
Elektrienergia	29	37
Kütus	718	753
Muud	4 050	3 599
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 797	4 389

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 289	2 653

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	373

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

Korteriühistu Kaarepere 25 (registrikood: 80240095) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS POLL	Juhatuse liige	07.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183181
E-posti aadress	kaarepereku25@gmail.com