

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 25 korteriühistu

registrikood: 80240095

telefon: +372 5183181

e-posti aadress: kaarepereku25@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaarepere 25 on 2006. aastal asutatud korteriomanike poolt kaheksateistkümne korteriga kolmekorruselise elamu.

Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu heaperemehelik kasutamine Ühistu liikmete poolt. Elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Aruandeperioodil tehti maksekäsu kiirmenetlus ühele korteriühistu võlglasele, kellele esitati ka laekumata arvete eest viivisarve arvestusega 0,07% päevas. Võlgnik tasus sissenõutavad summad vastavalt maksekäsu kiirmenetluse otsusele.

Korteriühistul on kaheliikmeline juhatus. Juhatusel juhatusel liikme tasu 2019.a. eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 758	2 659	2
Nõuded ja ettemaksed	6 992	7 317	3
Kokku käibevarad	9 750	9 976	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 025	15 149	3
Kokku põhivarad	10 025	15 149	
Kokku varad	19 775	25 125	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 124	4 897	4
Võlad ja ettemaksed	592	641	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 137	1 541	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 853	7 079	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 025	15 149	4
Kokku pikaajalised kohustised	10 025	15 149	
Kokku kohustised	16 878	22 228	
Netovara			
Reservkapital	1 140	1 140	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 757	1 757	
Kokku netovara	2 897	2 897	
Kokku kohustised ja netovara	19 775	25 125	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 839	10 303	6
Kokku tulud	10 839	10 303	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 026	-9 394	7
Kokku kulud	-10 026	-9 394	
Põhitegevuse tulem	813	909	
Intressikulud	-813	-909	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	813	909	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 449	-20 178	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49	-187	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 435	10 250	6
Muud rahavood põhitegevusest	-10 839	-10 303	6
Kokku rahavood põhitegevusest	5 809	-19 509	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	23 895	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 897	-3 849	
Makstud intressid	-813	-909	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 710	19 137	
Kokku rahavood	99	-372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 659	3 031	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99	-372	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 758	2 659	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 140	1 757	2 897
31.12.2018	1 140	1 757	2 897
31.12.2019	1 140	1 757	2 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaarepere 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	2 758	2 659
Kokku raha	2 758	2 659

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 868	1 868	
Laenunõuded liikmete vastu	15 149	5 124	10 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 017	6 992	10 025
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 420	2 420	
Laenunõuded liikmete vastu	20 046	4 897	15 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 466	7 317	15 149

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen krediitiasutusest	15 149	5 124	10 025		4,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	15 149	5 124	10 025				
Laenukohustised kokku	15 149	5 124	10 025				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen krediitiasutusest	20 046	4 897	15 149		4,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	20 046	4 897	15 149				
Laenukohustised kokku	20 046	4 897	15 149				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338	338
Saadud ettemaksed	254	254
Muud saadud ettemaksed	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	592	592
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	299	299
Saadud ettemaksed	342	342
Muud saadud ettemaksed	342	342
Kokku võlad ja ettemaksed	641	641

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 594	10 250	-10 303	1 541
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 594	10 250	-10 303	1 541
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 594	10 250	-10 303	1 541
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 541	10 435	-10 839	1 137
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 541	10 435	-10 839	1 137
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 541	10 435	-10 839	1 137

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	782	675
Elektrienergia	34	45
Kütus	748	630
Remonditööd	4 945	4 725
Riiklikud ja kohalikud maksud	175	0
Vesi	947	971
Kanalisatsioon	1 193	1 229
Prügi	472	309
Raamatupidamisteenus	1 170	1 170
Muruniitmine	175	225
Viivisenõue	139	0
Muud	28	90
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 026	9 394

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	17 017	254	22 466	342

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175	678	225	670

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	333 EUR
2	77 EUR
3	421 EUR
4	613 EUR
5	419 EUR
6	791 EUR
7	511 EUR
8	695 EUR
9	678 EUR
10	960 EUR
11	877 EUR
12	848 EUR
13	548 EUR
14	337 EUR
15	936 EUR
16	411 EUR
17	557 EUR
18	423 EUR
Kokku:	10435 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2020

Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 25 korteriühistu (registrikood: 80240095) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS POLL	Juhatuse liige	10.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183181
E-posti aadress	kaarepereku25@gmail.com