

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 25 korteriühistu

registrikood: 80240095

telefon: +372 5183181

e-posti aadress: kaarepereku25@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaarepere 25 on 2006. aastal asutatud korteriomaniike poolt kaheksateistkümne korteriga kolmekorruselise elamu.

Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu heaperemehelik kasutamine Ühistu liikmete poolt. Elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on kaheliikmeline juhatus. Juhatusel juhatusel liikme tasu 2020.a. eest ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 930	2 758	2
Nõuded ja ettemaksed	7 459	6 992	3
Kokku käibevarad	9 389	9 750	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 660	10 025	3
Kokku põhivarad	4 660	10 025	
Kokku varad	14 049	19 775	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 365	5 124	4
Võlad ja ettemaksed	642	592	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	946	1 137	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 953	6 853	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 660	10 025	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 660	10 025	
Kokku kohustised	11 613	16 878	
Netovara			
Reservkapital	1 140	1 140	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 757	1 757	
Aruandeaasta tulem	-461	0	
Kokku netovara	2 436	2 897	
Kokku kohustised ja netovara	14 049	19 775	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 005	10 839	6
Kokku tulud	11 005	10 839	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 879	-10 026	7
Kokku kulud	-10 879	-10 026	
Põhitegevuse tulem	126	813	
Intressikulud	-587	-813	
Aruandeaasta tulem	-461	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	126	813	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 898	5 449	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50	-49	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 814	10 435	6
Muud rahavood põhitegevusest	-11 005	-10 839	6
Kokku rahavood põhitegevusest	4 883	5 809	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 124	-4 897	4
Makstud intressid	-587	-813	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 711	-5 710	
Kokku rahavood	-828	99	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 758	2 659	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-828	99	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 930	2 758	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 140	1 757	2 897
31.12.2019	1 140	1 757	2 897
Aruandeaasta tulem		-461	-461
31.12.2020	1 140	1 296	2 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaarepere 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tuludes kajastatakse ühingu liikmetelt regulaarselt saadavaid tasusid.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu tuluna ettevõtlusest.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	1 930	2 758
Kokku raha	1 930	2 758

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 094	2 094	
Laenunõuded liikmete vastu	10 025	5 365	4 660
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 119	7 459	4 660
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 868	1 868	
Laenunõuded liikmete vastu	15 149	5 124	10 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 017	6 992	10 025

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen krediitiasutusest	10 025	5 365	4 660		4,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	10 025	5 365	4 660				
Laenukohustised kokku	10 025	5 365	4 660				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen krediitiasutusest	15 149	5 124	10 025		4,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	15 149	5 124	10 025				
Laenukohustised kokku	15 149	5 124	10 025				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	467	467
Saadud ettemaksed	175	175
Muud saadud ettemaksed	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	642	642

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	338	338
Saadud ettemaksed	254	254
Muud saadud ettemaksed	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	592	592

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 541	10 435	-10 839	1 137
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 541	10 435	-10 839	1 137
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 541	10 435	-10 839	1 137
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 137	10 814	-11 005	946
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 137	10 814	-11 005	946
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 137	10 814	-11 005	946

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	635	782
Elektrienergia	40	34
Kütus	595	748
Remonditööd	5 745	4 945
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	175
Vesi	1 135	947
Kanalisatsioon	1 436	1 193
Prügi	502	472
Raamatupidamisteenus	1 170	1 170
Muruniitmine	225	175
Viivisenõue	0	139
Muud	31	28
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 879	10 026

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	12 119	175	17 017	254

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225	763	175	678

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	336 EUR
2	80 EUR
3	429 EUR
4	631 EUR
5	422 EUR
6	835 EUR
7	531 EUR
8	836 EUR
9	763 EUR
10	707 EUR
11	1060 EUR
12	895 EUR
13	555 EUR
14	361 EUR
15	982 EUR
16	397 EUR
17	562 EUR
18	433 EUR
Kokku:	10815 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 25 korteriühistu (registrikood: 80240095) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS POLL	Juhatuse liige	18.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183181
E-posti aadress	kaarepereku25@gmail.com