

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Liikuri 8A

registrikood: 80239790

tänavatalu nimi, Liikuri 8A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13618

telefon: +372 5090685, +372 5518455, +372 5028581

e-posti aadress: ivo.nomme@tenax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liikuri 8A alustas oma tegevust 2006 aasta juulis. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas , Liikuri 8A asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	125 253	106 179	2
Nõuded ja ettemaksed	547 992	513 489	3
Kokku käibevara	673 245	619 668	
Kokku varad	673 245	619 668	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	311 369	264 060	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	162 327	84 529	5
Kokku lühiajalised kohustused	473 696	348 589	
Kokku kohustused	473 696	348 589	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	225 000	225 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 079	99 480	
Aruandeaasta tulem	-71 530	-53 401	
Kokku netovara	199 549	271 079	
Kokku kohustused ja netovara	673 245	619 668	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	850 351	1 016 608	6
Muud tulud	47 155	44 948	7
Kokku tulud	897 506	1 061 556	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-127 180	-173 797	8
Mitmesugused tegevuskulud	-841 992	-941 546	9
Kokku kulud	-969 172	-1 115 343	
Kokku põhitegevuse tulem	-71 666	-53 787	
Finantstulud ja -kulud	136	386	
Aruandeaasta tulem	-71 530	-53 401	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-71 666	-53 787
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 503	-87 785
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	125 107	-29 562
Kokku rahavood põhitegevusest	18 938	-171 134
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	136	386
Kokku rahavood investeerimistegevusest	136	386
Kokku rahavood	19 074	-170 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 179	276 927
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 074	-170 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 253	106 179

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	225 000	99 480	324 480
Aruandeaasta tulem		-53 401	-53 401
31.12.2009	225 000	46 079	271 079
Aruandeaasta tulem		-71 530	-71 530
31.12.2010	225 000	-25 451	199 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liikuri 8A 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.aastast toimub aastaaruande esitamine elektroonselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. KÜ Liikuri 8A ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontreolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (KÜ liikme poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	125 253	106 179
Kokku raha	125 253	106 179

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	537 396	503 725
Ettemaksed	10 596	9 764
Kokku Nõuded ja ettemaksed	547 992	513 489

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	228 061	203 843
Saadud ettemaksed	79 674	57 583
Muud ettemaksud	3 634	2 634
Kokku võlad ja ettemaksed	311 369	264 060

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	84 529	184 618	-106 820	162 327
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	84 529	184 618	-106 820	162 327
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	84 529	184 618	-106 820	162 327
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	97 916	130 318	-143 705	84 529
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	97 916	130 318	-143 705	84 529
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	97 916	130 318	-143 705	84 529

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	723 167	842 821
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	106 820	143 705
Elamu kindlustus	20 364	30 082
Kokku liikmetelt saadud tasud	850 351	1 016 608

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 014	14 087
Rendi- ja üüritulu	30 000	30 000
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	1 141	861
Kokku muud tulud	47 155	44 948

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	106 820	143 705
Elamu kindlustus	20 360	30 092
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	127 180	173 797

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldus-hoolduskulud	526 329	515 432
Heakord	249 631	361 575
Inkasso teenused	66 032	64 539
Kokku mitmesugused tegevuskulud	841 992	941 546

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõule 2010.a. kulutusi ei tehtud

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	150	150

Seotud osapooltega 2010.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Liikuri 8A (registrikood: 80239790) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO NÕMME	Juhatuse liige	29.06.2011
OLEG ŽEMTŠUGOV	Juhatuse liige	30.06.2011
TIINA AESMA	Juhatuse liige	30.06.2011
VIKTORIA KORPAN	Juhatuse liige	11.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090685
Mobiiltelefon	+372 5028581
Mobiiltelefon	+372 5518455
E-posti aadress	ivo.nomme@tenax.ee