

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Liikuri 8A

registrikood: 80239790

tänava/talu nimi, Liikuri 8A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13618

telefon: +372 5090685, +372 5518455, +372 5028581

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee, tiina.aesma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liikuri 8A alustas oma tegevust 2006 aasta juulis. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas , Liikuri 8A asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib viieliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega.

Raamatupidamisteenust osutas OÜ Haabersti Haldus alates 01.09.2012.a

2014.a põhitegevuse tulem moodustas 37 eurot, osakapital nimiväärtuses 14 380 eurot.

Pangakonto saldo oli 31391 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 681	34 117	2
Nõuded ja ettemaksed	53 469	47 285	3
Kokku käibevara	88 150	81 402	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	907	1 003	4
Kokku põhivara	907	1 003	
Kokku varad	89 057	82 405	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 624	24 789	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 487	33 707	
Kokku lühiajalised kohustused	65 111	58 496	
Kokku kohustused	65 111	58 496	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 529	9 096	
Aruandeaasta tulem	37	433	
Kokku netovara	23 946	23 909	
Kokku kohustused ja netovara	89 057	82 405	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 267	43 790	7
Muud tulud	3 827	3 219	8
Kokku tulud	49 094	47 009	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 876	-12 368	9
Mitmesugused tegevuskulud	-21 605	-20 306	10
Tööjõukulud	-13 484	-13 810	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-96	-96	
Kokku kulud	-49 061	-46 580	
Põhitegevuse tulem	33	429	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	37	433	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	33	429
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	96	96
Kokku korrigeerimised	96	96
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 184	14 911
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 615	-11 665
Kokku rahavood põhitegevusest	560	3 771
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	564	3 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 117	30 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	564	3 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 681	34 117

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	14 380	9 096	23 476
Aruandeaasta tulem		433	433
31.12.2013	14 380	9 529	23 909
Aruandeaasta tulem		37	37
31.12.2014	14 380	9 566	23 946

KÜ Liikuri 8a osakapital on 14 380 euro, mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt vastavalt korteri üldpinnale.

Eelmiste perioodide jaotamata põhitegevuse tulem oli 9 529 euro.

2014.a põhitegevuse tulem oli 37 euro.

See moodustab ühistu netovara 2014.a 31.detsembri seisuga 23 946 euro.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liikuri 8A 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2010.aastast toimub aastaaruande esitamine elektroonselt.

2011.a. ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestustest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse KÜ enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta. materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 960 euri

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (KÜ liikme poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontreolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	34 681	34 117
Kokku raha	34 681	34 117

Ühistul on pangakonto Swedbankas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud.

Pangakonto jääk 31.detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväjavõtte saldoga. Sularahatehinguid ei ole tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 363	17 363	
Ostjatelt laekumata arved	17 363	17 363	
Ettemaksed	1 512	1 512	
Tulevaste perioodide kulud	1 511	1 511	
Muud makstud ettemaksed	1	1	
Detsembri eest jaanuaris esitatud arved	34 594	34 594	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 469	53 469	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 899	22 899	0
Ostjatelt laekumata arved	22 899	22 899	
Ettemaksed	1 268	1 268	
Muud makstud ettemaksed	1 268	1 268	
Detsembri eest jaanuaris esitatud arved	23 118	23 118	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 285	47 285	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 195	1 195
Akumuleeritud kulum	-96	-96
Jääkmaksumus	1 099	1 099
Amortisatsioonikulu	-96	-96
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 195	1 195
Akumuleeritud kulum	-192	-192
Jääkmaksumus	1 003	1 003
Amortisatsioonikulu	-96	-96
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 195	1 195
Akumuleeritud kulum	-288	-288
Jääkmaksumus	907	907

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 796	26 796
Võlad töövõtjatele	712	712
Maksuvõlad	420	420
Muud võlad	657	657
Muud viitvõlad	657	657
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	28 624	28 624
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 963	22 963
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	420	420
Muud võlad	670	670
Saadud ettemaksed	36	36
Muud saadud ettemaksed	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	24 789	24 789

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	29 418	16 657	-12 368	33 707
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 418	16 657	-12 368	33 707
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 418	16 657	-12 368	33 707
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude ettemaks	33 707	16 658	-13 876	36 489
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 707	16 658	-13 876	36 489
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 707	16 658	-13 876	36 489

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 390	31 422
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 877	12 368
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 267	43 790

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 184	608
Rendi- ja üüritulo	2 643	2 611
Kokku muud tulud	3 827	3 219

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Elektripaigaldise kontroll	0	575
Tõkkepuu remont	329	0
Santehnilised tööd	131	0
Ventilaatori hooldus	466	0
Klaasfassaadi remont	3 540	0
Lifti remont, lifti tehniline kontroll	1 632	48
Fonoluku, fonosüsteemi remont	0	76
Põrandate plaatimine	0	2 147
Metalluste valmistamine	220	0
Ehituskonsultatsioon	567	0
Lisamaterjalid	0	146
Sokkli renoveerimine	0	3 595
Isolatsiooni paigaldus	1 140	2 013
Katuse remonttööd	5 770	2 208
Plekitööd	0	600
Sulguri vahetus	0	363
Muud	81	597
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 876	12 368

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Raamatup.teenus,majahoidjateenus,el.käit,avariiteenus	14 679	14 532
Riigilõiv,õigusteenused	0	204
Akende välispesu	2 474	2 055
Pangateenused,e-arvete edastamine	158	115
Jäätmekonteinerid	0	0
Santehnilised tööd	1 053	0
Bürootarbed	22	0
Muud teenused	674	664
Parkla koristus	0	1 090
Ventilaatori hooldus	556	231
Luku remont,sulguri vahetus	807	665
Tõkkepuu remont,remondiväljakutse	118	304
Liikumisandurite vahetamine,valgustuse korrastamine	330	199
Pirnide vahetamine	85	247
Visuaalne uurimine(lift)	345	0
Lisamaterjalid,teostatud tööde maksumus	304	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 605	20 306

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 064	10 306
Sotsiaalmaksud	3 420	3 504
Kokku tööjõukulud	13 484	13 810
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Ühistul on kaks palgalist töötajat-juhatuse liikmed .

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	150	150
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	10 064	10 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.0015

Korteriühistu Liikuri 8A (registrikood: 80239790) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO NÕMME	Juhatuse liige	01.04.2015
INNA KÜPPER	Juhatuse liige	16.06.2015
TIINA AESMA	Juhatuse liige	19.06.2015
VJATŠESLAV JUMANKIN	Juhatuse liige	26.06.2015
VIKTORIA KORPAN	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518455
Mobiiltelefon	+372 5090685
Mobiiltelefon	+372 5028581
E-posti aadress	ivo.nomme@tenax.ee