

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Nõmme tee 30a

registrikood: 80239755

tänav nimi, Nõmme tee 30a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13426

telefon: +372 5259703

e-posti aadress: nomme.tee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Nõmme tee 30a on asutatud 2006.a. augustis . KÜ põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus .

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 2896 eurot ja kulud 412 eurot.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid hooldus -ja remonditasudeks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistut juhib juhatus .Juhatus on kolmeliikmeline.Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeaastal ei olnud.

Tõnu Plink
juhatuse liige

Tõnu Toompark
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 579	5 888	2
Nõuded ja ettemaksed	1 443	1 312	
Kokku käibevara	10 022	7 200	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	244	470	3
Kokku põhivara	244	470	
Kokku varad	10 266	7 670	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 136	1 023	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 136	1 023	
Kokku kohustused	1 136	1 023	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 113	2 982	
Aruandeaasta tulem	2 483	2 131	
Kokku netovara	9 130	6 647	
Kokku kohustused ja netovara	10 266	7 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 880	2 496	6
Muud tulud	16	0	7
Kokku tulud	2 896	2 496	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-141	-111	8
Mitmesugused tegevuskulud	-46	-28	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-226	-226	
Kokku kulud	-413	-365	
Põhitegevuse tulem	2 483	2 131	
Aruandeaasta tulem	2 483	2 131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 483	2 131	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	226	226	
Kokku korrigeerimised	226	226	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-130	-142	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	112	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 691	2 216	
Kokku rahavood	2 691	2 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 888	3 672	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 691	2 216	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 579	5 888	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 534	2 982	4 516
Aruandeaasta tulem		2 131	2 131
31.12.2014	1 534	5 113	6 647
Aruandeaasta tulem		2 483	2 483
31.12.2015	1 534	7 596	9 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Nõmme tee 30a 2015. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest: teenustasud, mittetagastatavad maksud, jne.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Muu põhivara 15%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. KÜ Nõmme tee 30A seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	8 579	5 888

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 255	2 255
Akumuleeritud kulum	-1 559	-1 559
Jääkmaksumus	696	696
Amortisatsioonikulu	-226	-226
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 255	2 255
Akumuleeritud kulum	-1 785	-1 785
Jääkmaksumus	470	470
Amortisatsioonikulu	-226	-226
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 255	2 255
Akumuleeritud kulum	-2 011	-2 011
Jääkmaksumus	244	244

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 136	1 136	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 136	1 136	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 023	1 023	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	17	19
Tähe Raamatupidamisbüroo OÜ	50	30
Ragn-Sells AS	93	82
Tallinna Vesi AS	752	668
ISS Eesti AS	224	224
Kokku võlad tarnijatele	1 136	1 023

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 880	2 496
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 880	2 496

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud tulud	16	0
Kokku muud tulud	16	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	141	111
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	141	111

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-13
Muud	-41	-10
Pangateenus	-5	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-46	-28

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

korteriühistu Nõmme tee 30a (registrikood: 80239755) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI SEMJONOV	Juhatuse liige	02.01.2017
Resolutsioon:	Dmitri Semjonov	
DANIEL HAAB	Juhatuse liige	02.01.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5259703
E-posti aadress	nomme.tee@gmail.com