

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Nõmme tee 30a korteriühistu

registrikood: 80239755

telefon: +372 5109911

e-posti aadress: nomme.tee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Kommunaalmaksete aruanne	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Nõmme tee 30a on asutatud 2006.a. augustis . KÜ põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus .

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub rahalisi vahendeid hooldus -ja remonditasudeks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistut juhib juhatus .Juhatus on kolmeliikmeline.Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Töölepinguga töötavaid isikuid aruandeaastal ei olnud.

KÜ Nõmme tee 30a reservikapital on 1534 eurot.

Remondifond 31.12.23 seisuga on 0.00 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 287	8 988
Nõuded ja ettemaksed	2 370	2 028
Kokku käibevarad	3 657	11 016
Kokku varad	3 657	11 016
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 137	2 231
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	7 936
Kokku lühiajalised kohustised	2 137	10 167
Kokku kohustised	2 137	10 167
Netovara		
Reservkapital	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-685	122
Aruandeaasta tulem	671	-807
Kokku netovara	1 520	849
Kokku kohustised ja netovara	3 657	11 016

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 954	7 941
Kokku tulud	17 954	7 941
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 218	-1 735
Mitmesugused tegevuskulud	-7 065	-7 013
Kokku kulud	-17 283	-8 748
Põhitegevuse tulem	671	-807
Aruandeaasta tulem	671	-807

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	671	-807
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	396	141
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 768	2 096
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 701	1 430
Kokku rahavood	-7 701	1 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 988	7 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 701	1 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 287	8 988

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 534	122	1 656
Aruandeaasta tulem	0	-807	-807
31.12.2022	1 534	-685	849
Aruandeaasta tulem	0	671	671
31.12.2023	1 534	-14	1 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõmme tee 30a 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standart, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Nõmme tee 30a kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse

kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Sõidukid 5 aastat

Seadmed 3 - 6 aastat

Muu inventar 2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendata komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise haetke soetusmaksumusest, arvestades mahahinnangulise kulumi.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruanes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 527	1 527
Ostjatelt laekumata arved	1 527	1 527
Ettemaksed	843	843
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 370	2 370
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 923	1 923
Ettemaksed	105	105
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 028	2 028

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 137	2 137
Kokku võlad ja ettemaksed	2 137	2 137
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 230	2 230
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 231	2 231

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Värava remont	0	0	133	0
Korterite sissepääsu juures olevate välistreppide plaatide	0	0	1 602	0
Remonditasu	6 071	3 600	0	7 936
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 071	3 600	1 735	7 936
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 071	3 600	1 735	7 936

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	7 936	3 600	0	
Õigusteenus	0	0	7 045	
Välisseinte tuule- ja soojapidavuse eksperthinnang	0	0	720	
Santeh tood	0	0	1 413	
Sisspääsu remont	0	0	598	
Muud	0	0	1 760	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 936	3 600	11 536	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 936	3 600	11 536	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 418	6 206
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 536	1 735
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 954	7 941

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldus- ja halduskulud	1 940	1 656
Territooriumi korrashoid	3 598	3 462
Raamatupidamine	1 340	1 314
Muud	187	581
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 065	7 013

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2022 a. töötajaid ei ole

2023 a. töötajaid ei ole

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 370	2 028
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 370	2 028
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 137	2 231
Kokku võlad ja ettemaksed	2 137	2 231

KU on 3 juhatuse liiget.

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Lisa 9 Kommunaalmaksete aruanne

Teenuste liik	Jaak 2022	Ost 2023	Müük 2023	Jaak 2023
Elektrienergia	-0,98	454,80	454,80	-0,98
Vesi ja kanalisatsioon	105,01	2 500,99	2 599,20	6,80
Prügivedu	-0,09	1 223,60	1 223,60	-0,09
Kokku	103,94	4179,39	4277,60	5,73

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1255 EUR
korter2	1220 EUR
korter3	1072 EUR
korter4	1006 EUR
korter5	1178 EUR
korter6	1240 EUR
korter7	1218 EUR
korter8	1270 EUR
korter9	1205 EUR
korter10	1163 EUR
korter11	1154 EUR
korter12	1311 EUR
Kokku:	14292 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Tallinn, Nõmme tee 30a korteriühistu (registrikood: 80239755) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI SEMJONOV	Juhatuse liige	22.06.2024
PAVEL BUTAKOV	Juhatuse liige	22.06.2024
MIHKEL MARTINFELD	Juhatuse liige	25.06.2024