

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: ADAMSONI 25 korteriühistu

registrikood: 80239595

tänava/talu nimi, A.Adamsoni 25

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

e-posti aadress: sigrit@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Adamsoni 25 alustas oma tegevust mais 2006.

Korteriühistu tegevuse aluseks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 680	5 552	2
Nõuded ja ettemaksed	72	340	3
Kokku käibevara	7 752	5 892	
Kokku varad	7 752	5 892	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	68	59	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 480	5 640	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 548	5 699	
Kokku kohustused	7 548	5 699	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66	26	
Aruandeaasta tulem	10	39	
Kokku netovara	204	193	
Kokku kohustused ja netovara	7 752	5 892	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 243	1 480	6
Muud tulud	19	50	7
Kokku tulud	1 262	1 530	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-238	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 252	-1 253	9
Kokku kulud	-1 252	-1 491	
Põhitegevuse tulem	10	39	
Aruandeaasta tulem	10	39	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	39
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	269	-242
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 849	1 608
Kokku rahavood põhitegevusest	2 128	1 405
Kokku rahavood	2 128	1 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 552	4 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 128	1 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 680	5 552

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	128	26	154
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2013	128	65	193
Aruandeaasta tulem		10	10
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2014	128	76	204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 25 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. Adamsoni 25 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	7 680	5 552
Kokku raha	7 680	5 552

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded	72	72
Viitlaekumised	72	72
Kokku nõuded ja ettemaksed	72	72
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	283	283
Ostjatelt laekumata arved	283	283
Muud nõuded	57	57
Viitlaekumised	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	340	340

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	68	68
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	59	59

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	4 037	1 841	-238	5 640
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 037	1 841	-238	5 640
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 037	1 841	-238	5 640
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 640	1 840	0	7 480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 640	1 840		7 480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 640	1 840		7 480

Seisuga 31.12.2013 oli kasutamata reservfonditasude jääk 5 640 eurot. Aruandeperioodil väljastati reservfondi tasude arveid kokku summas 1 840 eurot. Reservtöödeks 2014.a. kulutusi ei tehtud. Kasutamata reservfondi jääk 31.12.2014 seisuga on 7 480 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 243	1 242
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	0	238
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 243	1 480

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Arvestatud viivised	16	9	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	3	41	12
Kokku muud tulud	19	50	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Reservtööd	0	238
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	238

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	1 242	1 243
Pangateenused	10	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 252	1 253

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	72	7 480	340	5 640

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 262
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 530

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2014 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	141	141	0
Vesi ja kanalisatsioon	276	273	3
Prügivedu	321	321	0

Kokku	738	735	3
--------------	------------	------------	----------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2015

ADAMSONI 25 korteriühistu (registrikood: 80239595) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KIKAS	Juhatuse liige	04.04.2015
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 611119
Telefon	+372 6613868
Mobiiltelefon	+372 5105166
Mobiiltelefon	+372 5282524
Mobiiltelefon	+372 5524673
Mobiiltelefon	+372 55614407
Mobiiltelefon	+372 5015508
E-posti aadress	tiina.kikas@gmail.com
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee