

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ikaros

registrikood: 80239560

tänavatalu nimi, Kaubamaja 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10143

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ikaros põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 16 korteriomnikku.

Suuremahulisi töid 2009.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Ikaros 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. Korteriühistu Ikaros on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	158 130	142 215	
Nõuded ja ettemaksed	66 220	71 570	2
Kokku käibevara	224 350	213 785	
Kokku varad	224 350	213 785	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	58 931	65 873	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	150 448	132 941	
Kokku lühiajalised kohustused	209 379	198 814	
Kokku kohustused	209 379	198 814	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 971	14 971	
Kokku netovara	14 971	14 971	
Kokku kohustused ja netovara	224 350	213 785	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	121 253	130 844	
Kokku tulud	121 253	130 844	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-29 698	-35 047	
Tööjõukulud	-91 856	-96 051	4
Kokku kulud	-121 554	-131 098	
Kokku põhitegevuse tulem	-301	-254	
Finantstulud ja -kulud	301	254	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-301	-254
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 350	-12 900
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 942	20 322
Laekunud intressid	301	254
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 507	22 041
Kokku rahavood põhitegevusest	15 915	29 463
Kokku rahavood	15 915	29 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142 215	112 752
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 915	29 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 130	142 215

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	14 971	14 971
31.12.2008	14 971	14 971
31.12.2009	14 971	14 971

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ikaros 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond) Korteriühistu kogub raha katuse ja fassaadi renoveerimiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	66 220	71 570
Kokku Nõuded ja ettemaksed	66 220	71 570

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	58 931	65 873
Kokku võlad ja ettemaksed	58 931	65 873

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	68 664	73 164
Sotsiaalmaksud	23 192	22 887
Kokku tööjõukulud	91 856	96 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
---	--	--

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	45 564	45 564

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Ikaros (registrikood: 80239560) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MÕTUS	Juhatuse liige	30.03.2010
Resolutsioon:	Märt Mõtus, juhatuse liige	
HARRI JANKOVSKI	Juhatuse liige	21.05.2010
KALLE UIBO	.	21.05.2010
Resolutsioon:	Allkirjastan dokumendi minule korteriühistu Ikaros antud juhatuse liikme volituste piires, mis kehtisid kuni 2009. aasta suveni.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Lilli.Sirts@seb.ee