

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ikaros

registrikood: 80239560

tänava/talu nimi, Kaubamaja 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

e-posti aadress: Lilli.Sirts@seb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ikaros põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremahulisi töid 2011.aastal ei teostatud. Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu hoolduskulud. Raha kogutakse elamu fassaadi ja katuse renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 934	19 878	
Nõuded ja ettemaksed	3 763	5 389	
Kokku käibevara	32 697	25 267	
Kokku varad	32 697	25 267	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 799	4 489	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 941	19 821	
Kokku lühiajalised kohustused	31 740	24 310	
Kokku kohustused	31 740	24 310	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	957	957	
Kokku netovara	957	957	
Kokku kohustused ja netovara	32 697	25 267	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 859	7 762
Kokku tulud	8 859	7 762
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 203	-3 976
Tööjõukulud	-2 674	-3 804
Kokku kulud	-8 877	-7 780
Põhitegevuse tulem	-18	-18
Finantstulud ja -kulud	18	18
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18	-18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 626	-1 157
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-690	723
Laekunud intressid	18	18
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 120	10 206
Kokku rahavood põhitegevusest	9 056	9 772
Kokku rahavood	9 056	9 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 878	10 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 056	9 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 934	19 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	957	957
31.12.2010	957	957
31.12.2011	957	957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ikaros 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis nõuete ja ettemaksete real on nõuded korteriomanike vastu.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Korteriühistu kogub raha katuse ja fassaadi renoveerimiseks.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 112	4 489
Saadud ettemaksed	687	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 799	4 489

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 946	2 812
Sotsiaalmaksud	728	992
Kokku tööjõukulud	2 674	3 804
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	849

Korteriühistu Ikaros juhatuse liikmed 2011.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ikaros (registrikood: 80239560) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO KUBJA	Juhatuse liige	25.04.2012
HARRI JANKOVSKI	Juhatuse liige	23.05.2012
VALERI LAUR	Juhatuse liige	06.06.2012
KALLE UIBO	Juhatuse liige	13.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Lilli.Sirts@seb.ee