

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ikaros

registrikood: 80239560

tänavatalu nimi, Kaubamaja 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

e-posti aadress: Lillie@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ikaros põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriomanikelt saadud tasudest finantseeriti trepikoja remonttöid, fassaadivärvi parandustöid, trepi remonti, tasuta pangalaenu ja intressi makseid ning finantseeriti elamu hooldamise ja haldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 618	20 787	
Nõuded ja ettemaksed	13 819	14 752	2
Kokku käibevara	31 437	35 539	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	136 708	146 905	2
Kokku põhivara	136 708	146 905	
Kokku varad	168 145	182 444	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 197	10 450	3
Võlad ja ettemaksed	2 907	3 022	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 376	21 110	
Kokku lühiajalised kohustused	30 480	34 582	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	136 708	146 905	3
Kokku pikaajalised kohustused	136 708	146 905	
Kokku kohustused	167 188	181 487	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	957	957	
Kokku netovara	957	957	
Kokku kohustused ja netovara	168 145	182 444	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 702	26 061	
Kokku tulud	25 702	26 061	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 710	-20 365	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 912	-1 346	
Tööjõukulud	-2 047	-2 077	4
Kokku kulud	-18 669	-23 788	
Põhitegevuse tulem	7 033	2 273	
Intressikulud	-7 035	-2 275	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 033	2 273
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 130	-156 210
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-115	-517
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 734	-7 485
Kokku rahavood põhitegevusest	14 316	-161 937
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	159 929
Saadud laenude tagasimaksed	-10 450	-2 574
Makstud intressid	-7 035	-2 275
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 485	155 080
Kokku rahavood	-3 169	-6 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 787	27 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 169	-6 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 618	20 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	957	957
31.12.2013	957	957
31.12.2014	957	957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ikaros 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis nõuete ja ettemaksete real on nõuded korteriomanike vastu.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 620	3 620		
Ostjatelt laekumata arved	3 620	3 620		
Muud nõuded	146 907	10 199	57 550	79 158
Laenunõuded	146 905	10 197	57 550	79 158
Intressinõuded	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 527	13 819	57 550	79 158

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 302	4 302		
Ostjatelt laekumata arved	4 302	4 302		
Muud nõuded	157 355	10 450	53 000	93 905
Laenunõuded	157 355	10 450	53 000	93 905
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 657	14 752	53 000	93 905

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	146 905	10 197	57 550	79 158	4,561	30.03.2026
Pikaajalised laenud kokku	146 905	10 197	57 550	79 158		
Laenukohustused kokku	146 905	10 197	57 550	79 158		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	157 355	10 450	53 000	93 905		
Pikaajalised laenud kokku	157 355	10 450	53 000	93 905		
Laenukohustused kokku	157 355	10 450	53 000	93 905		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 527	1 550
Sotsiaalmaksud	520	511
Kokku tööjõukulud	2 047	2 061
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu Ikaros juhatuse liikmed 2014.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2015

Korteriühistu Ikaros (registrikood: 80239560) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO KUBJA	Juhatuse liige	08.06.2015
HARRI JANKOVSKI	Juhatuse liige	10.06.2015
VALERI LAUR	Juhatuse liige	18.06.2015
KALLE UIBO	Juhatuse liige	10.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Lillie@hotmail.ee