

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tatari 8/Sakala 22

registrikood: 80239436

tänavatalu nimi, Tatari 8/Sakala 22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon: 6103917

faks: 6103901

e-posti aadress: liis@pindi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;

aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 24.03.2011, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	190 271	89 972	2
Nõuded ja ettemaksed	176 976	180 880	3
Kokku käibevara	367 247	270 852	
Kokku varad	367 247	270 852	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	124 727	104 179	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	142 831	107 760	
Kokku lühiajalised kohustused	267 558	211 939	
Kokku kohustused	267 558	211 939	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	60 858	60 858	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 945	-1 230	
Aruandeaasta tulem	40 776	-715	
Kokku netovara	99 689	58 913	
Kokku kohustused ja netovara	367 247	270 852	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 944	25 977	
Muud tulud	41 220	32	5
Kokku tulud	79 164	26 009	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 944	-25 977	6
Muud kulud	-444	-747	7
Kokku kulud	-38 388	-26 724	
Kokku põhitegevuse tulem	40 776	-715	
Aruandeaasta tulem	40 776	-715	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40 776	-715
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 904	43 009
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 548	-11 732
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	73 015	73 015
Muud rahavood põhitegevusest	-37 944	-25 977
Kokku rahavood põhitegevusest	100 299	77 600
Kokku rahavood	100 299	77 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 972	12 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100 299	77 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	190 271	89 972

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	60 858	-1 230	59 628
Aruandeaasta tulem		-715	-715
31.12.2009	60 858	-1 945	58 913
Aruandeaasta tulem		40 776	40 776
31.12.2010	60 858	38 831	99 689

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	190 271	89 972
Kokku raha	190 271	89 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	161 289	180 855
Muud nõuded	15 687	
Ettemaksed		25
Kokku Nõuded ja ettemaksed	176 976	180 880

Muude nõuete kirjel kajastatakse nõueded Fortum Termest AS-le katlamaja poolt tarbitud elektri ja vee eest.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	116 677	101 615
Saadud ettemaksed	8 050	2 564
Kokku võlad ja ettemaksed	124 727	104 179

Elanike ettemaksed, mis kantakse tuludesse 2011. aastal

Kindlustus 1286

Vesi ja kanalisatsioon 3423

Soojus 3193

Elekter 148

Kokku 8050

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulu	70	32
Panga intress	147	
Katlamaja elektri ja vee müügist saadud tulu	41 003	
Kokku muud tulud	41 220	32

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

Juriidiline konsultatsioon 16416

Akende pesu 8160

Elektritööd 2377

Santehnilised tööd 2370

Klaasi vahetamine 1980

Lukutööd 1719

Prügiaia värava remont 1440

Küttesüsteemi hooldus 931

Notaritasu 672

Lifti remont 636

Reklaamkile paigaldus 480

Ukse remont 396

Graniitkillustik 242

Muud 125

Kokku 37944

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Pangakulud	424	350
Trahvid, viivised	20	397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	444	747

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	6

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tatari 8/Sakala 22 (registrikood: 80239436) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ANIMÄGI	Juhatuse liige	18.05.2011
PIIA PAEMURRU	Juhatuse liige	08.06.2011
JAAK MOKS	Juhatuse liige	30.06.2011
ARVO JUNTI	Juhatuse liige	01.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6412561
Faks	+372 6412562
E-posti aadress	natalja.levenko@pindi.ee