

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Tatari 8/Sakala 22

**registrikood:** 80239436

**tänava/talu nimi,** Tatari 8/Sakala 22

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10141

**telefon:** +372 6412561, +372 6103917

**faks:** +372 6103901, +372 6412562

**e-posti aadress:** liis@pindi.ee, natalja@pindi.ee

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Bilanss                                        | 4  |
| Tulemiaruanne                                  | 5  |
| Rahavoogude aruanne                            | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                      | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 8  |
| Lisa 2 Raha                                    | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                    | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                     | 9  |
| Lisa 5 Muud tulud                              | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud               | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                             | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                        | 10 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud kulud | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 5 592         | 7 020         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 621        | 13 083        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>21 213</b> | <b>20 103</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 213</b> | <b>20 103</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 913         | 7 407         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 698         | 5 901         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>13 611</b> | <b>13 308</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 611</b> | <b>13 308</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 3 890         | 3 890         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 905         | 2 482         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 807           | 423           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>7 602</b>  | <b>6 795</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>21 213</b> | <b>20 103</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 950         | 7 972         |         |
| Annetused ja toetused                                      | 0             | 96            |         |
| Muud tulud                                                 | 828           | 440           | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 778</b>  | <b>8 508</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 950        | -8 068        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -21           | -17           | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 971</b> | <b>-8 085</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>807</b>    | <b>423</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>807</b>    | <b>423</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 807           | 423           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -2 537        | -1 773        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 1 506         | -565          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 4 746         | 4 842         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -5 950        | -8 068        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 428</b> | <b>-5 141</b> |
|                                                                  |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-1 428</b> | <b>-5 141</b> |
|                                                                  |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 7 020         | 12 161        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-1 428</b> | <b>-5 141</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 5 592         | 7 020         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 3 890                                   | 2 482               | 6 372          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 423                 | 423            |
| <b>31.12.2011</b>  | 3 890                                   | 2 905               | 6 795          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 807                 | 807            |
| <b>31.12.2012</b>  | 3 890                                   | 3 712               | 7 602          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 5 592        | 7 020        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 592</b> | <b>7 020</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 119           | 119                               |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 119           | 119                               |                     |             |
| Nõuded korteriomanike vastu       | 12 964        | 12 964                            |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>13 083</b> | <b>13 083</b>                     |                     |             |
|                                   |               |                                   |                     |             |
|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 261           | 261                               |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 261           | 261                               |                     |             |
| Nõuded korteriomanike vastu       | 15 216        | 15 216                            |                     |             |
| Ettemakstud kulud                 | 144           | 144                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 621</b> | <b>15 621</b>                     |                     |             |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 7 040        | 7 040                             |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 367          | 367                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 367          | 367                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 407</b> | <b>7 407</b>                      |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 8 470        | 8 470                             |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 443          | 443                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 443          | 443                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 913</b> | <b>8 913</b>                      |                     |             |

## Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

|                                             | 2012       | 2011       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised              | 820        | 408        |
| Kommunaalteenuste vahendamisest saadud tulu | 3          | 21         |
| Panga intress                               | 5          | 11         |
| <b>Kokku muud tulud</b>                     | <b>828</b> | <b>440</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012      | 2011      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Pangakulud                             | 21        | 17        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>21</b> | <b>17</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 23         | 23         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 11         | 11         |

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

2012.a. OÜ Advokaadibüroo Arvo Junti, mille juhatuse liige on Arvo Junti, esitas korteriühistule Tatari 8/Sakala 22 arved kogusummas 3970 eurot.

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud kulud

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Õigusteenus                | 3 370        |
| Lukud ja sulgurid          | 994          |
| Riigilõiv                  | 600          |
| Elektritööd                | 385          |
| Fonosüsteemi remont        | 297          |
| Lifti tehniline kontroll   | 72           |
| Parkimiskohtade kasutamine | 56           |
| Santehnilised tööd         | 50           |
| Likutööd                   | 44           |
| Lifti remont               | 30           |
| Kohtutäituritasu           | 27           |
| Jääpurikate eemaldamine    | 25           |
| <b>Kulud kokku</b>         | <b>5 950</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2013

**Korteriühistu Tatari 8/Sakala 22 (registrikood: 80239436) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAK MOKS          | Juhatuse liige     | 29.01.2014           |
| TIIT ANIMÄGI       | Juhatuse liige     | 29.01.2014           |
| PIIA PAEMURRU      | Juhatuse liige     | 04.02.2014           |
| ARVO JUNTI         | Juhatuse liige     | 12.02.2014           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6412561     |
| Telefon         | +372 6103917     |
| Faks            | +372 6412562     |
| Faks            | +372 6103901     |
| E-posti aadress | liis@pindi.ee    |
| E-posti aadress | natalja@pindi.ee |