

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kalevi 18

registrikood: 80239347

tänava/talu nimi, Kalevi 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 55956221, +372 56488992

e-posti aadress: ingrid@balteng.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tavapärane korteriühistu tegevus. 2010 aastal tasusime järelmaksuga samal aastal teostatud drenaazitööde eest. Maksmine jätkub 2011 aasta juulini.

2010 aastal renoveerisime kindlustuselt saadud kahjutasu eest tulekahjustused 2. ja 3. korrusel.

2011 aastal on hädavajalikeks töödeks korstnapitside ja paraadukse täielik renoveerimine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele töötasu pole makstud.

Töötasu on arvestatud kahele inimesele (majahoidja ja raamatupidaja) kokku 20820 krooni.

Jelena Levina	Ingrid Pikker
---------------	---------------

Juhatuse liige	Juhatuse liige
----------------	----------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kalevi 18 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	7 207	4 256
Nõuded ja ettemaksed	31 581	14 446
Kokku käibevara	38 788	18 702
Kokku varad	38 788	18 702
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	38 709	12 413
Kokku lühiajalised kohustused	38 709	12 413
Kokku kohustused	38 709	12 413
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 261	4 261
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 028	23 075
Aruandeaasta tulem	-6 210	-21 047
Kokku netovara	79	6 289
Kokku kohustused ja netovara	38 788	18 702

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 515	15 008
Muud tulud	23 313	6 901
Kokku tulud	52 828	21 909
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 102	-13 351
Tööjõukulud	-27 987	-29 616
Kokku kulud	-59 089	-42 967
Kokku põhitegevuse tulem	-6 261	-21 058
Finantstulud ja -kulud	51	11
Aruandeaasta tulem	-6 210	-21 047

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 261	-21 058
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 135	4 943
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 296	1 964
Laekunud intressid	51	11
Kokku rahavood põhitegevusest	2 951	-14 140
Kokku rahavood	2 951	-14 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 256	18 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 951	-14 140
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 207	4 256

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 261	23 075	27 336
Aruandeaasta tulem		-21 047	-21 047
31.12.2009	4 261	2 028	6 289
Aruandeaasta tulem		-6 210	-6 210
31.12.2010	4 261	-4 182	79

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	20 820	22 082
Sotsiaalmaksud	6 876	7 289
töötuskindlustus	291	245
Kokku tööjõukulud	27 987	29 616
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tehinguid seotud osapoolte vahel pole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kalevi 18 (registrikood: 80239347) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOVALTŠUK	Juhatuse liige	04.07.2011
INGRID PIKKER	Juhatuse liige	05.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488992
Mobiiltelefon	+372 55956221
E-posti aadress	ingrid@balteng.ee