

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kalevi 18

registrikood: 80239347

tänava/talu nimi, Kalevi tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 55956221, +372 56488992

e-posti aadress: kalevi18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on elamu Kalevi 18, Tallinnas ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja KÜ liikmete esindamine.

2015 tasusime tagasi laenu Nordea pangale, põhiosa 4140 eurot ja 463 eurot intresse. Laen saadi 2014 aastal ja maksta on veel 3 aastat. Kogunenud remondifondist tasutakse avariitööd, korstnapühkija, koristustarvikud, muruniitmine, väikevahendid jne.

Suurem töö oli lumetõkete paigaldus katusele, maksumusega 2056 eurot.

Keldriruumi renditulu saadi 264.96 eurot.

Projekti "Roheline õu" raames saadi linnalt toetust 151.20 eurot kõrghaljastuse hooldamiseks.

Järgneval aastal on plaanis ette valmistada aiaprojekt, et ehitada tänava poolne aed u 20 meetri ulatuses.

Juhatus koosneb kahest liikmest, töötasu arvestati ühele 918 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 844	7 539
Nõuded ja ettemaksed	2 581	2 754
Kokku käibevara	10 425	10 293
Kokku varad	10 425	10 293
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 036	12 176
Võlad ja ettemaksed	1 164	496
Kokku lühiajalised kohustused	9 200	12 672
Kokku kohustused	9 200	12 672
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	272	272
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 651	7 531
Aruandeaasta tulem	3 604	-10 182
Kokku netovara	1 225	-2 379
Kokku kohustused ja netovara	10 425	10 293

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 198	6 728
Muud tulud	416	265
Kokku tulud	14 614	6 993
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-15 971
Mitmesugused tegevuskulud	-9 326	-485
Tööjõukulud	-1 221	0
Kokku kulud	-10 547	-16 456
Põhitegevuse tulem	4 067	-9 463
Intressikulud	-463	-719
Aruandeaasta tulem	3 604	-10 182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 067	-9 463
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	172	-1 415
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	669	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 908	-10 878
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	12 176
Saadud laenude tagasimaksed	-4 140	0
Makstud intressid	-463	-719
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 603	11 457
Kokku rahavood	305	579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 539	6 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	305	579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 844	7 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	272	7 531	7 803
Aruandeaasta tulem		-10 182	-10 182
31.12.2014	272	-2 651	-2 379
Aruandeaasta tulem		3 604	3 604
31.12.2015	272	953	1 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	6 840	6 838
Nordea	1 004	701
Kokku raha	7 844	7 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 469	2 469
Ostjatelt laekumata arved	2 469	2 469
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 581	2 581
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 699	2 699
Ostjatelt laekumata arved	2 699	2 699
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 754	2 754

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		30
Sotsiaalmaks		51
Kohustuslik kogumispension		3
Ettemaksukonto jääk	57	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	84

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 080	1 080
Maksuvõlad	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	1 164	1 164
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	496	496
Kokku võlad ja ettemaksed	496	496

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	918	0
Sotsiaalmaksud	303	0
Kokku tööjõukulud	1 221	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	918	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Korteriühistu Kalevi 18 (registrikood: 80239347) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOVALTŠUK	Juhatuse liige	30.05.2017
INGRID PIKKER	Juhatuse liige	30.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55956221
Mobiiltelefon	+372 56488992
E-posti aadress	kalevi18@gmail.com