

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu Kalevi 18

registrikood: 80239347

tänava/talu nimi, Kalevi tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

telefon: +372 55956221, +372 56488992

e-posti aadress: kalevi18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on elamu Kalevi 18, Tallinnas ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja KÜ liikmete esindamine.

2016 tasusime tagasi laenu Nordea pangale, põhiosa 4140 eurot ja 264 eurot intresse. Laen saadi 2014 aastal ja maksta on veel 1 aastat. Kogunenud remondifondist tasutakse avariitööd, korstnapühkija, koristustarvikud, muruniitmine, väikevahendid jne.

Suurem töö on tänavapoolse aia projekt - 1623,60 eurot, kanalisatsioonipüstaku vahetus 636 eurot.

Keldriruumi renditulu saadi 264.96 eurot.

Järgneval aastal on plaanis ehitada tänava poolne aed Tallinna toetusprogrammiga "Hoovid korda" u 20 meetri ulatuses.

Juhatus koosneb kahest liikmest, töötasu arvestati ühele 1469 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 284	7 844
Nõuded ja ettemaksed	2 419	2 581
Kokku käibevarad	9 703	10 425
Kokku varad	9 703	10 425
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 896	8 036
Võlad ja ettemaksed	892	1 164
Kokku lühiajalised kohustised	4 788	9 200
Kokku kohustised	4 788	9 200
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	272	272
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	953	-2 651
Aruandeaasta tulem	3 690	3 604
Kokku netovara	4 915	1 225
Kokku kohustised ja netovara	9 703	10 425

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 595	14 198
Muud tulud	416	416
Kokku tulud	14 011	14 614
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 103	-9 326
Tööjõukulud	-1 954	-1 221
Kokku kulud	-10 057	-10 547
Põhitegevuse tulem	3 954	4 067
Intressikulud	-264	-463
Aruandeaasta tulem	3 690	3 604

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 954	4 067
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	163	172
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-273	669
Kokku rahavood põhitegevusest	3 844	4 908
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 140	-4 140
Makstud intressid	-264	-463
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 404	-4 603
Kokku rahavood	-560	305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 844	7 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-560	305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 284	7 844

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	272	-2 651	-2 379
Aruandeaasta tulem		3 604	3 604
31.12.2015	272	953	1 225
Aruandeaasta tulem		3 690	3 690
31.12.2016	272	4 643	4 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	6 755	6 840
Nordea	529	1 004
Kokku raha	7 284	7 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 364	2 364
Ostjatelt laekumata arved	2 364	2 364
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 419	2 419
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 469	2 469
Ostjatelt laekumata arved	2 469	2 469
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 581	2 581

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0		30
Sotsiaalmaks	40		51
Kohustuslik kogumispension	3		3
Ettemaksukonto jääk		57	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	57	84

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	849	849
Maksuvõlad	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	892	892
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 080	1 080
Maksuvõlad	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	1 164	1 164

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 469	918
Sotsiaalmaksud	485	303
Kokku tööjõukulud	1 954	1 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015

Arvestatud tasu	1 469	918
-----------------	-------	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2017

Korteriühistu Kalevi 18 (registrikood: 80239347) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID PIKKER	Juhatuse liige	11.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55956221
Mobiiltelefon	+372 56488992
E-posti aadress	kalevi18@gmail.com