

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kalevi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80239347

telefon: +372 55956221, +372 56488992

e-posti aadress: kalevi18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on elamu Kalevi 18, Tallinnas ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja KÜ liikmete esindamine.

2017 tasusime tagasi laenu Nordea pangale, põhiosa 3896,20 eurot ja 82,64 eurot intresse. Laen saadi 2014 aastal ja 2017 seisuga on laen lõplikult tasutud.

Kogunenud remondifondist tasutakse avariitööd, korstnapühkija, koristustarvikud, muruniitmine, väikevahendid jne.

Tallinna linnalt saime toetusprogrammiga "Hoovid korda" piirdeaia ehitamiseks 4755 eurot; aiale kulus 8735,75 eurot (sellest 144 eurot geodeesia teenuse eest ja 199 eurot väravapultide eest ja 8392,75 ehituse eest).

Keldriruumi renditulu saadi 348,72 eurot.

Järgneval aastal on plaanis renoveerida trepikoja esimene korrus.

Juhatus koosneb kahest liikmest, töötasu arvestati ühele 1469 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 382	7 284
Nõuded ja ettemaksed	2 694	2 419
Kokku käibevarad	6 076	9 703
Kokku varad	6 076	9 703
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 896
Võlad ja ettemaksed	724	892
Kokku lühiajalised kohustised	724	4 788
Kokku kohustised	724	4 788
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	272	272
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 643	953
Aruandeaasta tulem	437	3 690
Kokku netovara	5 352	4 915
Kokku kohustised ja netovara	6 076	9 703

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 451	13 595
Annetused ja toetused	4 755	0
Muud tulud	349	416
Kokku tulud	16 555	14 011
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 736	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 354	-8 103
Tööjõukulud	-1 945	-1 954
Kokku kulud	-16 035	-10 057
Põhitegevuse tulem	520	3 954
Intressikulud	-83	-264
Aruandeaasta tulem	437	3 690

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	520	3 954
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-276	163
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-168	-273
Kokku rahavood põhitegevusest	76	3 844
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 896	-4 140
Makstud intressid	-82	-264
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 978	-4 404
Kokku rahavood	-3 902	-560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 284	7 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 902	-560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 382	7 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	272	953	1 225
Aruandeaasta tulem		3 690	3 690
31.12.2016	272	4 643	4 915
Aruandeaasta tulem		437	437
31.12.2017	272	5 080	5 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 639	2 639
Ostjatelt laekumata arved	2 639	2 639
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 694	2 694
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 364	2 364
Ostjatelt laekumata arved	2 364	2 364
Ettemaksed	55	55
Tulevaste perioodide kulud	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 419	2 419

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	681	681
Maksuvõlad	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	724	724
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	849	849
Maksuvõlad	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	892	892

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 469	1 469
Sotsiaalmaksud	477	485
Kokku tööjõukulud	1 946	1 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 639	2 364

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 469	1 469

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Kalevi 18 (registrikood: 80239347) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID PIKKER	Juhatuse liige	09.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55956221
Mobiiltelefon	+372 56488992
E-posti aadress	kalevi18@gmail.com