

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kalevi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80239347

telefon: +372 55956221, +372 56488992

e-posti aadress: kalevi18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on elamu Kalevi 18, Tallinnas ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja KÜ liikmete esindamine.

2018 teostasime trepikoja esimese korruse remondi, milleks võetud laenu oleme 2020 aasta lõpuks tasunud.

Kogunenud remondifondist tasutakse avariitööd, korstnapühkija, koristustarvikud, muruniitmine, väikevahendid jne.

Juhatus koosneb kahest liikmest, töötasu arvestati ühele 1469 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 017	2 409
Nõuded ja ettemaksed	2 335	4 153
Kokku käibevarad	3 352	6 562
Kokku varad	3 352	6 562
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 958
Võlad ja ettemaksed	1 974	883
Kokku lühiajalised kohustised	1 974	3 841
Kokku kohustised	1 974	3 841
Netovara		
Reservkapital	272	272
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 449	2 299
Aruandeaasta tulem	-1 343	150
Kokku netovara	1 378	2 721
Kokku kohustised ja netovara	3 352	6 562

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 538	4 137
Kokku tulud	4 538	4 137
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 845	-2 032
Tööjõukulud	-1 954	-1 955
Kokku kulud	-5 799	-3 987
Põhitegevuse tulem	-1 261	150
Intressikulud	-82	0
Aruandeaasta tulem	-1 343	150

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 261	150
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 818	4 850
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 092	-1 080
Kokku rahavood põhitegevusest	1 649	3 920
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 958	-2 812
Makstud intressid	-83	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 041	-2 812
Kokku rahavood	-1 392	1 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 409	1 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 392	1 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 017	2 409

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	272	2 299	2 571
Aruandeaasta tulem		150	150
31.12.2019	272	2 449	2 721
Aruandeaasta tulem		-1 343	-1 343
31.12.2020	272	1 106	1 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 210	2 210
Ostjatelt laekumata arved	2 210	2 210
Ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 335	2 335
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 538	2 538
Ostjatelt laekumata arved	2 538	2 538
Muud nõuded	1 466	1 466
Laenunõuded	1 466	1 466
Ettemaksed	149	149
Tulevaste perioodide kulud	149	149
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 153	4 153

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 761	1 761
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	43	43
Muud võlad	50	50
Muud viitvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	1 974	1 974
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	590	590
Võlad töövõtjatele	75	75
Maksuvõlad	43	43
Saadud ettemaksed	175	175
Muud saadud ettemaksed	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	883	883

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 469	1 469
Sotsiaalmaksud	485	485
Kokku tööjõukulud	1 954	1 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 469	1 469

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER1	899 EUR
KORTER2	643 EUR
KORTER3	1021 EUR
KORTER4	589 EUR
KORTER5/6/13	2047 EUR
KORTER7	563 EUR
KORTER8	704 EUR
KORTER9	569 EUR
KORTER10	764 EUR
KORTER11	477 EUR
KORTER12	668 EUR
KORTER14	172 EUR
KORTER15	1800 EUR
Kokku:	10916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Tallinn, Kalevi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80239347) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID PIKKER	Juhatuse liige	15.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55956221
Mobiiltelefon	+372 56488992
E-posti aadress	kalevi18@gmail.com