

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kalevi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80239347

telefon: +372 55956221, +372 56488992

e-posti aadress: kalevi18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on elamu Kalevi 18, Tallinnas ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja KÜ liikmete esindamine.

Kogunenud remondifondist tasutakse avariitööd, korstnapühkija, koristustarvikud, muruniitmine, väikevahendid jne.

Juhatus koosneb kahest liikmest, töötasu arvestati 1406 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 358	1 017
Nõuded ja ettemaksed	3 149	2 335
Kokku käibevarad	4 507	3 352
Kokku varad	4 507	3 352
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 080	1 974
Kokku lühiajalised kohustised	1 080	1 974
Kokku kohustised	1 080	1 974
Netovara		
Reservkapital	272	272
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 106	2 449
Aruandeaasta tulem	2 049	-1 343
Kokku netovara	3 427	1 378
Kokku kohustised ja netovara	4 507	3 352

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 841	4 538
Kokku tulud	6 841	4 538
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 918	-3 845
Tööjõukulud	-1 874	-1 954
Kokku kulud	-4 792	-5 799
Põhitegevuse tulem	2 049	-1 261
Intressikulud	0	-82
Aruandeaasta tulem	2 049	-1 343

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 049	-1 261
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-814	1 818
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-894	1 092
Kokku rahavood põhitegevusest	341	1 649
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 958
Makstud intressid	0	-83
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 041
Kokku rahavood	341	-1 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 017	2 409
Raha ja raha ekvivalentide muutus	341	-1 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 358	1 017

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	272	2 449	2 721
Aruandeaasta tulem		-1 343	-1 343
31.12.2020	272	1 106	1 378
Aruandeaasta tulem		2 049	2 049
31.12.2021	272	3 155	3 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 149	3 149
Ostjatelt laekumata arved	3 149	3 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 149	3 149
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 210	2 210
Ostjatelt laekumata arved	2 210	2 210
Ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 335	2 335

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	987	987
Maksuvõlad	43	43
Muud võlad	50	50
Muud viitvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	1 080	1 080
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 761	1 761
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	43	43
Muud võlad	50	50
Muud viitvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	1 974	1 974

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 406	1 469
Sotsiaalmaksud	468	485
Kokku tööjõukulud	1 874	1 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 406	1 469

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER1	990 EUR
KORTER2	697 EUR
KORTER3	1145 EUR
KORTER4	628 EUR
KORTER5/6/13	2420 EUR
KORTER7	610 EUR
KORTER8	858 EUR
KORTER9	620 EUR
KORTER10	868 EUR
KORTER11	503 EUR
KORTER12	883 EUR
KORTER14	202 EUR
KORTER15	2104 EUR
Kokku:	12528 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Kalevi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80239347) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID PIKKER	Juhatuse liige	28.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55956221
Mobiiltelefon	+372 56488992
E-posti aadress	kalevi18@gmail.com