

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Kalevi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80239347

telefon: +372 55956221, +372 56488992

e-posti aadress: kalevi18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on elamu Kalevi 18, Tallinnas ja selle juurde kuuluva maa majandamine ja KÜ liikmete esindamine.

Kogunenud remondifondist tasutakse avariitööd, korstnapühkija, koristustarvikud, muruniitmine, väikevahendid jne.

Juhatus koosneb kahest liikmest, töötasu arvestati 1464 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 156	1 358
Nõuded ja ettemaksed	2 902	3 149
Kokku käibevarad	8 058	4 507
Kokku varad	8 058	4 507
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 083	1 080
Kokku lühiajalised kohustised	1 083	1 080
Kokku kohustised	1 083	1 080
Netovara		
Reservkapital	272	272
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 155	1 106
Aruandeaasta tulem	3 548	2 049
Kokku netovara	6 975	3 427
Kokku kohustised ja netovara	8 058	4 507

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 969	6 841
Kokku tulud	6 969	6 841
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 289	-2 918
Tööjõukulud	-2 132	-1 874
Kokku kulud	-3 421	-4 792
Põhitegevuse tulem	3 548	2 049
Aruandeaasta tulem	3 548	2 049

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 548	2 049
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	246	-814
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4	-894
Kokku rahavood põhitegevusest	3 798	341
Kokku rahavood	3 798	341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 358	1 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 798	341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 156	1 358

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	272	1 106	1 378
Aruandeaasta tulem		2 049	2 049
31.12.2021	272	3 155	3 427
Aruandeaasta tulem		3 548	3 548
31.12.2022	272	6 703	6 975

Ümarduse vahe

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 902	2 902
Ostjatelt laekumata arved	2 902	2 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 902	2 902
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 149	3 149
Ostjatelt laekumata arved	3 149	3 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 149	3 149

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	865	865
Maksuvõlad	43	43
Muud võlad	175	175
Muud viitvõlad	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	1 083	1 083
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	987	987
Maksuvõlad	43	43
Muud võlad	50	50
Muud viitvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	1 080	1 080

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 406	1 406
Sotsiaalmaksud	468	468
Kokku tööjõukulud	1 874	1 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 406	1 406

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER1	2064 EUR
KORTER2	588 EUR
KORTER3	1364 EUR
KORTER4	560 EUR
KORTER5,6,13	3029 EUR
KORTER7	514 EUR
KORTER8	885 EUR
KORTER9	556 EUR
KORTER10	883 EUR
KORTER11	465 EUR
KORTER12	777 EUR
KORTER14	194 EUR
KORTER15	1890 EUR
Kokku:	13769 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Kalevi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80239347) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID PIKKER	Juhatuse liige	09.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55956221
Mobiiltelefon	+372 56488992
E-posti aadress	kalevi18@gmail.com