

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kollane 7

registrikood: 80239301

tänavatalu nimi, Kollane 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10147

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 108 500

faks: +372 6 108 421

e-posti aadress: ave@arkaadia.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 2	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 7 alustas oma tegevust 18.juulil 2006 aastal.

Ühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Seisuga 31.12.2009 on kasutamata reservtasude jääk **13 147 krooni**.

2010 aastal teostati järgmised suuremad remonditööd elamus:

- 2010 aastal jaanuaris tasuti notaritasu ja riigilõiv põhikirja muudatuse registrisse kandmise eest kokku summas 993,20 krooni.
- Arkaadia Halduse poolt teostati soojasõlme küttesüsteemi paisupaagi asendamine, tööd kokku 1800 krooni.
- Aasta alguses teostati mitmel korral peaukse fonoluku ja välisukse lukustuse remonditöid, tööde maksumus kokku 4136 krooni.
- Arkaadia Halduse AS poolt vahetati välja parkla valgustuse aegrelee, kogusummas 758,40 krooni.
- Arkaadia Halduse poolt teostati juulis soojussõlme kütteperioodiks ettevalmistamine ning esitamine Tallinna Küte inspektorile, tööd kokku 1680 krooni.
- Teostati soojasõlme küttesüsteemi täiteventiili paigaldamine, tööd kokku 1200 krooni, tööd teostas Arkaadia Halduse AS.
- Aasta lõpus teostati garaaži tõstukse vedrude vahetus, tööde kogumaksumus 3809,75 krooni.

05.10.2009.a. on üldkoosoleku otsusega kinnitatud põhikirja muudatus.

2009 aastal koguti üldkulude fondi 27000 krooni, millest kulutusi 2010 aastal ei tehtud.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus, mis on 3 – liikmeline.

KÜ Kollane 7 juhatuse liikmetele 2010 aastal tasu ei makstud.

Kokku teostati 2010 aastal reservfondi rahadega töid **20544 krooni** eest.

Seisuga 31.12.2010 on kasutamata reservtasude jääk **46 271 krooni**.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	154 090	68 039	2
Nõuded ja ettemaksed	116 491	125 895	3
Kokku käibevara	270 581	193 934	
Kokku varad	270 581	193 934	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	167 392	126 926	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	73 271	40 147	5
Kokku lühiajalised kohustused	240 663	167 073	
Kokku kohustused	240 663	167 073	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 278	30 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 417	15 311	
Aruandeaasta tulem	3 057	-18 728	
Kokku netovara	29 918	26 861	
Kokku kohustused ja netovara	270 581	193 934	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	213 791	251 349	6
Muud tulud	4 106	3 762	7
Kokku tulud	217 897	255 111	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 544	-65 811	8
Mitmesugused tegevuskulud	-194 411	-189 057	9
Tööjõukulud		-19 154	10
Kokku kulud	-214 955	-274 022	
Kokku põhitegevuse tulem	2 942	-18 911	
Finantstulud ja -kulud	115	183	11
Aruandeaasta tulem	3 057	-18 728	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 942	-18 911
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 404	12 254
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	73 590	13 644
Kokku rahavood põhitegevusest	85 936	6 987
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	115	183
Kokku rahavood investeerimistegevusest	115	183
Kokku rahavood	86 051	7 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 039	60 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86 051	7 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 090	68 039

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	30 278	15 311	45 589
Aruandeaasta tulem		-18 728	-18 728
31.12.2009	30 278	-3 417	26 861
Aruandeaasta tulem		3 057	3 057
31.12.2010	30 278	-360	29 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kollane 7 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Kollane 7 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arveldusarve Swedbankis	154 090	68 039
Kokku raha	154 090	68 039

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	116 491	125 895
Kokku Nõuded ja ettemaksed	116 491	125 895

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	137 232	106 801	
Võlad töövõtjatele		1 000	
Maksuvõlad		1 500	
Liikmete ettemaksed veetasude osas	4 301	4 200	13
Liikmete ettemaksed andmeside osas	1 704	2 031	13
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	23 916	11 394	
Liikmete ettemaksed soojuse osas	239		13
Kokku võlad ja ettemaksed	167 392	126 926	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	13 147	53 668	-20 544	46 271
Üldkulufond	27 000			27 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 147	53 668	-20 544	73 271
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 147	53 668	-20 544	73 271
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 718	73 240	-65 811	13 147
Üldkulufond		27 000		27 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 718	100 240	-65 811	40 147
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 718	100 240	-65 811	40 147

Seisuga 31.12.2009 oli kasutamata reservfondi jääk 13147,- krooni. Aruande perioodil koguti reservfonditasusid kokku summas 53 668,- krooni. Aruandeperioodil tehti kulutusi kokku summas 20 544,- krooni. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperiooni tuluna. Perioodi lõpuks on reservfondi jääk 46 271,- krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	86 402	85 694
Tehnohooldus	31 250	20 959
Heakord	68 771	69 728
Kindlustustasud	6 824	9 157
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	20 544	65 811
Kokku liikmetelt saadud tasud	213 791	251 349

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Arvestatud viivised	4 104	3 735	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinudnetotulu	2	27	13
Saadud heakorra tasud			
Kokku muud tulud	4 106	3 762	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kulutused reservfondist	20 544	65 811
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 544	65 811

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldamine	87 079	86 391
Heakord	70 150	73 726
Tehnohoodus	30 358	19 784
Kindlustustasud	6 824	9 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	194 411	189 057

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu		14 270
Sotsiaalmaksud		4 884
Kokku tööjõukulud		19 154
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Arvelduskonto intressid	115	183
Kokku finantstulud ja -kulud	115	183

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	116 491	103 431

	2010
	Müügid
Asutajad ja liikmed	444 415

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	14 270

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
2010.aasta				
Elektrienergia	147541	147542	-1	
Soojusenergia/gaas	221030	220791	239	
Vesi ja kanalisatsioon	58006	53705	4301	
Prügivedu	17838	17835	3	
Andmeside	3471	1767	1704	

Kokku	447886	441640	6246	

Liikmetelt enamkogutud soojusenergia- andmeside- ning vee -ja kanalisatsioonitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (lisa 4)

Lisa 14 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Kollane 7 KÜ 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2011 otsusega, allkirjastamine "....." 2011.a.

Juhatuse liige

Leho Pihkva

Juhatuse liige

Anti Liivaste

Juhatuse liige

Elev Eks

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kollane 7 (registrikood: 80239301) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI LIIVASTE	Juhatuse liige	27.03.2011
LEHO PIHKVA	Juhatuse liige	29.04.2011
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Kollane 7 2010 majandusaasta aruande.	
ELEV EKS	Juhatuse liige	03.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036364
Mobiiltelefon	+372 5052378
Mobiiltelefon	+372 5012440
E-posti aadress	igor.zubets@facio.ee
E-posti aadress	tarmo@lossikinnisvara.ee
E-posti aadress	tarmo@krausberg.ee