

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Amburi 6

registrikood: 80239270

tänava/talu nimi, Amburi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11711

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56216575

faks:

e-posti aadress: siimoona@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Amburi 6 kanti äriregistrisse 14. juulil 2006. a.

Korteriühistu Amburi 6 iseseisvalt tegutseb alates juulist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 65076 krooni ja kulud olid 46292 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu tasu juhatuse liikmele ei makstud. Juhatuse esimehele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust 11400 krooni.

Juhatuses Liiged
S. Jaga - KRAVTSŪK
A. MARKIN

Spetsialist
Hoy

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Amburi 6 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Amburi 6 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Amburi 6 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel Liiged
S. Jurga - Krautšuk
A. MARKIN

fiirel-
Mop

Bilanss

(kroonides)

31.12.09 31.12.08 LISA NR

Varad			
Käibevara			
Raha	24 849	40 988	2
Nõuded ja ettemaksed	31 304	16 829	3
Kokku käibevara	56 153	57 817	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	310 746	320 090	
Kokku põhivara	310 746	320 090	
Kokku varad	366 899	377 907	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 343	8 756	4
Võlad ja ettemaksed	2 680	2 379	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 771	42 323	
Kokku lühiajalised kohustused	51 794	53 458	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	310 746	320 090	4
Kokku pikaajalised kohustused	310 746	320 090	
Kokku kohustused	362 540	373 548	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 359	4 359	
Kokku netovara	4 359	4 359	
Kokku kohustused ja netovara	366 899	377 907	

Juhatusel Liigel
 S. Jurga - kaartšük
 A. MARKIN
 allkiri

Tulemiaruanne

(kroonides)

2009 2008 LISA NR

Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 076	378 489	7
Annetused ja toetused	2 000	2 000	
Kokku tulud	65 076	380 489	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 750	-344 864	8
Mitmesugused tegevuskulud	-24 542	-26 092	9
Kokku kulud	-46 292	-370 956	
Kokku põhitegevuse tulem	18 784	9 533	
Finantstulud ja -kulud	-18 784	-9 533	

Juhatusel liiged
S. Fuga - KRAVTSUK
A. MARKIN

Seal-
llap

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

2009

2008

Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 784	9 533
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 888	-2 575
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	301	245
Makstud intressid	-21 340	-10 127
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 552	11 707
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 695	8 783
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-332 390
Antud laenude tagasimaksed	8 756	3 544
Laekunud intressid	2 556	594
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 312	-328 252
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		332 390
Saadud laenude tagasimaksed	-8 756	-3 544
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 756	328 846
Kokku rahavood	-16 139	9 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 988	31 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 139	9 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 849	40 988

Juhatuses Liige
S. Jurga - KRAVTSÜK
A. MARKIN

Heit-
lap

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	4 359	4 359
31.12.2008	4 359	4 359
31.12.2009	4 359	4 359

JuhatusE Liigeol
S. Jugo - Kravtšuk
A. Markin

[Handwritten signature]
Ilmar

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Amburi 6 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõudeid ja kohustusi

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomanikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.09	31.12.08
Arvelduskontod	24 849	40 988
Kokku raha	24 849	40 988

Juhatus E Liigod

S. Jägo - KRAVTSYK

A. MARKIN

Ilmar

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	21 211	8 073
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	750	
Laenu nõuded liikmetele	9 343	8 756
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 304	16 829

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SAMPO katuse renoveerimine	9 343	9 343		
Lühiajalised laenud kokku	9 343	9 343		
Pikaajalised laenud				
SAMPO katuse renoveerimine	310 746			310 746
Pikaajalised laenud kokku	310 746			310 746
Laenukohustused kokku	320 089	9 343		310 746

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SAMPO katuse renoveerimine	8 756	8 756		
Lühiajalised laenud kokku	8 756	8 756		
Pikaajalised laenud				
SAMPO katuse renoveerimine	320 090			320 090
Pikaajalised laenud kokku	320 090			320 090
Laenukohustused kokku	328 846	8 756		320 090

2008.a. võeti laenu katuse renoveerimiseks 332390 krooni. 2009.a. tasuti 8756 krooni.

Tasumata laenu jääk 31.12.2009.a. on 320089 krooni, sellest kuulub tasumisele 2010.a. 9343 krooni, mis on näidatud bilansis lühiajaliste kohustusena.

Aastatel 2011 - 2028 kuulub pangalaenu tasumisele 310746 krooni, mis on näidatud bilansis pikaajaliste kohustusena.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 476	2 379	6
Muud võlad	204		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 680	2 379	

Juhatuse Liiged
S. Juge - krantsük Juge

A. MARKIN

llap

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

31.12.09 31.12.08

	2009	2008
Tallinna Vesi	1 249	1 060
Raamatupidamiseteenused	870	870
Prügivedu Tallinn	320	449
Eesti Energia	37	
Kokku võlad tarnijatele	2 476	2 379

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

2009 2008

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 986	23 498
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 750	344 864
Laenuintress	21 340	10 127
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 076	378 489

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

2009 2008

	2009	2008
Remonditööd	21 750	344 864
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 750	344 864

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

2009 2008

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 995	625
Koolituskulud	450	
Raamatupidamiseteenused	10 440	10 440
Autokompensatsioon	11 400	11 800
Prügivedu		2 950
Muud	257	277
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 542	26 092

Juhatuse Liige

S. Fuga-Kravtšuk

A. MARKIN

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Autokompensatsioon	11 400	11 800

Juhatuse Liige

S. Jurga - Kraatsük

A. Markin



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Amburi 6 (registrikood: 80239270) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Juga-Kravtšuk	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216575
E-posti aadress	siimoona@hotmail.ee