

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Turvise tn 12 korteriühistu

registrikood: 80239270

e-posti aadress: amburi6@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Amburi 6 kanti äriregistrisse 14. juulil 2006. a.
Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2876 euro ja kulud olid 2952 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Suuremaid remonttöid 2018 aastal ei tehtud. Remondifondi vahendeid kasutati korstnapühkija teenuse, vihmaveerennide puhastamise teenuse ja maja välisukse avamise kontrolllüliti väljavahetamiseks.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 261	1 557	2
Nõuded ja ettemaksed	1 311	3 669	3
Kokku käibevarad	5 572	5 226	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 097	12 277	3
Kokku põhivarad	11 097	12 277	
Kokku varad	16 669	17 503	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 167	1 135	4
Võlad ja ettemaksed	450	443	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 752	3 369	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 369	4 947	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 097	12 277	4
Kokku pikaajalised kohustised	11 097	12 277	
Kokku kohustised	16 466	17 224	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	279	279	
Aruandeaasta tulem	-76	0	
Kokku netovara	203	279	
Kokku kohustised ja netovara	16 669	17 503	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 876	6 048	7
Kokku tulud	2 876	6 048	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-498	-3 562	8
Mitmesugused tegevuskulud	-922	-967	9
Tööjõukulud	-1 199	-1 125	10
Kokku kulud	-2 619	-5 654	
Põhitegevuse tulem	257	394	
Intressikulud	-333	-394	
Aruandeaasta tulem	-76	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	257	394	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 390	243	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	-1 113	
Makstud intressid	-333	-394	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	383	-807	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 704	-1 677	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 147	1 106	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 147	1 106	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 147	-1 106	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 147	-1 106	
Kokku rahavood	2 704	-1 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 557	3 234	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 704	-1 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 261	1 557	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	279		279
31.12.2017	279		279
Aruandeaasta tulem		-76	-76
31.12.2018	279	-76	203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Amburi 6 raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõudeid ja kohustusi

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste MTÜ põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	4 261	1 557
Kokku raha	4 261	1 557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	144	144			
Ostjatelt laekumata arved	144	144			
Muud nõuded	12 264	1 167	6 352	4 745	4
Laenunõuded	12 264	1 167	6 352	4 745	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 408	1 311	6 352	4 745	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 534	2 534			
Ostjatelt laekumata arved	2 534	2 534			
Muud nõuded	13 412	1 135	6 177	6 100	4
Laenunõuded	13 412	1 135	6 177	6 100	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 946	3 669	6 177	6 100	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
DANSKEBANK katuse renoveerimine	1 167	1 167		
Lühiajalised laenud kokku	1 167	1 167		
Pikaajalised laenud				
DANSKEBANK katuse renoveerimine	11 097		6 352	4 745
Pikaajalised laenud kokku	11 097		6 352	4 745
Laenukohustised kokku	12 264	1 167	6 352	4 745
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
DANSKEBANK katuse renoveerimine	1 135	1 135		
Lühiajalised laenud kokku	1 135	1 135		
Pikaajalised laenud				
DANSKEBANK katuse renoveerimine	12 277		6 177	6 100
Pikaajalised laenud kokku	12 277		6 177	6 100
Laenukohustised kokku	13 412	1 135	6 177	6 100

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Võlad töövõtjatele	95	95
Maksuvõlad	40	40
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	134	134
Tulevaste perioodide tulud	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	450	450
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Võlad töövõtjatele	94	94
Maksuvõlad	22	22
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
Saadud ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide tulud	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	443	443

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldus ja haldus	-327	2 045	-2 092	-374
Remondifond	2 648	2 378	-3 562	1 464
Viivised korteriomaniikule	1 857	426		2 283
Laenude aasta osa intressiga	0	1 496	-1 500	-4
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 178	6 345	-7 154	3 369
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 178	6 345	-7 154	3 369

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldus ja haldus	-374	0	0	-374
Remondifond	1 464	2 378	-498	3 344
Viivised korteriomaniikule	2 283	-1 513		770
Laenude aasta osa intressiga	-4	1 496	-1 480	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 369	2 361	-1 978	3 752
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 369	2 361	-1 978	3 752

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 045	2 092
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	498	3 562
Laenuintress	333	394
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 876	6 048

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-498	-3 562
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-498	-3 562

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-63	-50
Raamatupidamiseteenused	-844	-840
Majanduskulud	-15	-77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-922	-967

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-1 130	-1 116
Sotsiaalmaksud	-69	-9
Kokku tööjõukulud	-1 199	-1 125

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	947	1 116

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	881 EUR
krt 2	1107 EUR
krt 3	841 EUR
krt 4	880 EUR
krt 5	832 EUR
krt 6	1059 EUR
krt 7	1025 EUR
krt 8	783 EUR
Kokku:	7408 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.11.2019

Tallinn, Turvise tn 12 korteriühistu (registrikood: 80239270) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKO SEPP	Juhatuse liige	29.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	amburi6@online.ee