

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tööstuse 62a

registrikood: 80239264

tänava/talu nimi, Tööstuse 62a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
vald:

postisihtnumber: 10416

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: info@konkom.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Hooldus- ja Remondifond Lisa 9	10
Lisa 8 Tulude-kulude aruanne selsuga 31Lisa 10.12.2009	11
Lisa 9 Juhatuse allkirjad	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 10.07.2006a

Korteriühistu liikmeks on 8 korteri omanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

2009. aastal oli sõlmitud lepingud alljärgnevatega ehitusfirmadega:

- **Eesti Energia AS**
<elektritööd



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tööstuse 62a juhatus kinnitab, et:

- b raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tööstuse 62a vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust;
- b kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- b KÜ Tööstuse 62a on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 186	96 868	2
Nõuded ja ettemaksed	488 895	512 431	
Kokku käibevara	520 081	609 299	
Kokku varad	520 081	609 299	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 458	1 792	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 458	1 792	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	480 029	505 142	5
Kokku pikaajalised kohustused	480 029	505 142	
Kokku kohustused	481 487	506 934	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 765	3 765	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	98 600	33 931	
Aruandeaasta tulem	-63 771	64 669	
Kokku netovara	38 594	102 365	
Kokku kohustused ja netovara	520 081	609 299	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 963	133 442
Kokku tulud	74 963	133 442
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-105 886	-34 218
Kokku kulud	-105 886	-34 218
Kokku põhitegevuse tulem	-30 923	99 224
Finantstulud ja -kulud	-32 848	-34 555
Aruandeaasta tulem	-63 771	64 669



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-30 923	99 224
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 536	23 766
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-334	290
Makstud intressid	-32 848	-34 555
Kokku rahavood põhitegevusest	-40 569	88 725
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 113	-23 405
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 113	-23 405
Kokku rahavood	-65 682	65 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 868	31 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65 682	65 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 186	96 868



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	3 765	33 931	37 696
Aruandeaasta tulem		64 669	64 669
31.12.2008	3 765	98 600	102 365
Aruandeaasta tulem		-63 771	-63 771
31.12.2009	3 765	34 829	38 594



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

KÜ Tööstuse 62a 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Tinkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja fiantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	31 186	96 868
Kokku raha	31 186	96 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	8 866	7 289
nõuded laenu eest	480 029	505 142
Kokku Nõuded ja ettemaksed	488 895	512 431



Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hansaliising	480 029			
Pikaajalised laenud kokku	480 029			
Laenukohustused kokku	480 029			

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hansaliising	505 142			
Pikaajalised laenud kokku	505 142			
Laenukohustused kokku	505 142			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 458	1 792
Kokku võlad ja ettemaksed	1 458	1 792

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 7 Hooldus-ja Remondifond Lisa 9

LAEKUMISED			
Hooldusfondi jääk 01.01.2009.a. 9134.38			
	Kellelt	Mille eest	Summa
1	Elanikelt	tariifi järgi (978.90 x 12)	11746.80
3	Elanikelt	viivised	0,00
4	Hansapank	panga intress	87.18
	Teised laekumised		198.93
			12 032,91
	KULUD		

1	Panga teenustasu	584,00
2	Postikulud	0,00
3	Muud kuulud	0,24
4	Majapidamiskulud /el,pirnid/	78,20
Hooldus ja teenused		
6	OÜ Konkord Ärigrupp (raamatupidamisteenused)	4 400,00
7	RT Puit OU kuuri lammustus ja äraveoga	3 540,00
8	Lavanteir OÜ survepesuautoga teostatud tööd	1 200,00
9		
10		
11		
Kulud kokku		9 802,44

Hooldusfondi jääk 31.12.2009 11 364,85

KÜ Tööstuse 62A**REMONDIFOND 2009**

LAEKUMISED			
Remondifondi jääk 01.01.2009.a. 89466			
	Kellelt	Mille eest	Summa
1	Elanikelt	tariifi järgi (414,15 x 12)	4 969,80
			4969,8
KULUD			
PLM			
1	Eeti Energia AS elektripaigaldise	plommimine	745,83
2	Eeti Energia AS elektri tööd		70228,17

Remondifondi jääk 31.12.2009 23 463,80

Lisa 8 Tulude-kulude aruanne seisuga 31.12.2009

Tulude-kulude aruanne seisuga 31.12.2009a.

Nimetus	2009 2 008	
VAHENDUSTEGEVUS		
Kommunaaltulud (esitatud arved)		
Vesi ja kanalisatsioon	14333	13 237
Kindlustus	2166	2 166
Elekter	958	1 852
Prügivedu	4488	4 290
Tulud (esitatud arved) kokku	21945	21 545
Kommunaalkulud (hankijate arved)		
Vesi ja kanalisatsioon	14333	13 237
Kindlustus	2166	2 166
Elekter	958	1 852
Prügivedu	4488	4 290



Maamaks		0	
Kulud (hankijate arved) kokku		21945	21 545
MAJANDUSTEGEVUS			
Majandustegevus tulud			
Hooldus		12033	14 962
Remondifond		4970	22 891
Muud tulud / laen elan /		57960 kredex56949	
Muud tulud / laen elan /			38 640
Majandustegevus tulud kokku		74963	133 442
Majandustegevus kulud			
Hoolduskulud		9802	10 813
Tööjõu kulud	0		0
Raamatupidamis teenused	4900		5 300
Muud teenused ja kulud	4902		5 513
Laenu tagastamine /põhitasu+intress		57960	57 960
põhitasu	25112		23 405
intress	32848		34 555
Remondikulud		70972	0
Remonditööd	70972		0
Majandustegevus kulud kokku		138734	68 773
Aruandeperioodi tulem		-63771	64 669

Lisa 9 Juhatuse allkirjad

Juhatuse allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

KÜ Tööstuse 62a majandusaasta aruande kinnitas juhatus koosolek _____ 2010.a.

Juhatus kinnitab, et aastaaruande toodud andmed kajastavad korteriühistu 2009.a. majandustegevust õigesti ja täielikult.

Juhatus:

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse esimees

E. Pärt 10.05.2010 E. Pärt

Juhatuse liige

YERGENI VATEROMKO
10.05.10a.

NATHALIA BERESNEVA

10.05.10a.

Nere nua.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tööstuse 62a (registrikood: 80239264) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Ivanova	Sisestaja	15.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@konkom.ee
Mobiiltelefon	+372 53540661