

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tööstuse 62a

registrikood: 80239264

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 62a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 56201865

e-posti aadress: jvgenii@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 hooldus-ja remondifond	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 20.11.2002.a.

Korteriühistu liikmeks on 8 korteri omanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

2015aastal olid tehtud järgmised tööd---

- **Veoteenused OÜ**
Killustiplatsi ehitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 064	5 577	2
Nõuded ja ettemaksed	17 848	20 558	3.4
Kokku käibevara	22 912	26 135	
Kokku varad	22 912	26 135	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	109	2 085	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 609	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 718	2 085	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 338	19 940	4
Kokku pikaajalised kohustused	17 338	19 940	
Kokku kohustused	19 056	22 025	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	241	241	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 869	3 793	
Aruandeaasta tulem	-254	76	
Kokku netovara	3 856	4 110	
Kokku kohustused ja netovara	22 912	26 135	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 570	4 178	7
Kokku tulud	4 570	4 178	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 346	-3 511	8
Kokku kulud	-4 346	-3 511	
Põhitegevuse tulem	224	667	
Intressikulud	-478	-591	
Aruandeaasta tulem	-254	76	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	224	667
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 471	0
Kokku korrigeerimised	-2 471	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108	2 427
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 976	6
Makstud intressid	-478	-591
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 080	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-513	2 509
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 602	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 602	-2 513
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 513
Kokku rahavood	-513	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 577	5 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-513	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 064	5 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	241	3 793	4 034
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2014	241	3 869	4 110
Aruandeaasta tulem		-254	-254
31.12.2015	241	3 615	3 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 62a 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank		
Kokku raha	5 064	5 577

Raha kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja fiantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsemeetodil.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	510	510
Muud nõuded	17 338	17 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 848	17 848
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	618	618
Muud nõuded	19 940	19 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 558	20 558

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	17 338			17 338
Pikaajalised laenud kokku	17 338			17 338
Laenukohustused kokku	17 338			17 338

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	19 940			19 940
Laenukohustused kokku	19 940			19 940

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	109	109

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 085	2 085

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
remondifond				
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 471	2 317	-3 179	1 609

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	782	757
laenu laekumised	3 080	3 104
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	708	317
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 570	4 178

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
panga teenustasu	12	13
Euroballistic OÜ	180	198
AndolesOÜ	48	150
raamatupidamis teenused	416	416
laenu tagasimaks	2 602	2 513
Majanduskulud	29	165
K-Rauta	222	56
Kristine puukool OÜ	129	0
remont	708	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 346	3 511

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-478	-591
Kokku intressikulud	-478	-591

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	22 912	17 447	26 135	22 025

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

LAEKUMISED

Hooldusfondi jääk 01.01.2015.a. 1397,82

	Kellelt	Mille eest	Summa
1	Elanikelt	tariifi järgi (62,57 x 12)	750,84
3	Elanikelt	viivised	0,00
4	Elanikelt	remondifond	2 470,84
	Teised laekumised	/vesi/	30,94
			3 252,62

KULUD

1	Panga teenustasu	11,64
2	Euroballistic OÜ korstnapuhimine	180,00
3	Andoles OÜ teenused	48,00
4	K-Rauta muruniiduk	221,80
5	Kristine puukool OÜ tuhkpuu	129,00
6	OÜ Konkom Ärigrupp (raamatupidamisteenused)	416,00
7	Majanduskulud	29,43
8		

Kulud kokku 1 035,87

Hooldusfondi jääk 31.12.2015 3 614,57

LAEKUMISED

Remondifondi jääk 31.12.15 2470,84

	Kellelt	Mille eest	Summa
1	Elanikelt	tariifi järgi (26,46*12)	317,52
	Elanikelt	veerenid	2 000,00
			2317,52

KULUD

1	Elanikelt remondifond	2470,84
2	Veeteenused OÜ killustiplatsi ehitus	708
Kokku kulud		3178,84

Remondifondi jääk 31.12.2015a 1 609,52

16.05.2016

Juhatusel allkirjad 2015. aasta majandusaasta aruandeleKÜ Toostuse 62a majandusaasta aruande kinnitas juhatus koosolek 10.04. 2016a

Juhatus kinnitab, et aastaaruande toodud andmed kajastavad korteriühistu 2015.a. majandustegevust õigesti ja täielikult.

Juhatus:**Kunpäev****Allkiri**Yevgenii Katrechko

Juhatusel liige

10.04.16 a.Ivo Märsalu

Juhatusel liige

10.04.16Egle Pušk

Juhatusel liige

10.04.16

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56201865
E-posti aadress	jvgenii@rambler.ru