

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tööstuse 62a

registrikood: 80239264

telefon: +372 56201865

e-posti aadress: jvgenii@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 hooldus ja remondifond	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 20.11.2002.a.

Korteriühistu liikmeks on 8 korteri omanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

2017. aastal remondi tööd ei teostada

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 641	5 358	2
Nõuded ja ettemaksed	12 535	15 084	3..4
Kokku käibevarad	19 176	20 442	
Kokku varad	19 176	20 442	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	90	90	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 204	1 927	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 294	2 017	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 897	14 652	4
Kokku pikaajalised kohustised	11 897	14 652	
Kokku kohustised	15 191	16 669	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	241	241	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 532	3 615	
Aruandeaasta tulem	212	-83	
Kokku netovara	3 985	3 773	
Kokku kohustised ja netovara	19 176	20 442	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 812	3 814	7
Kokku tulud	3 812	3 814	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 307	-3 524	8
Kokku kulud	-3 307	-3 524	
Põhitegevuse tulem	505	290	
Intressikulud	-293	-373	
Aruandeaasta tulem	212	-83	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	505	290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 549	78
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 478	299
Makstud intressid	-293	-373
Kokku rahavood põhitegevusest	1 283	294
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 048	2 685
Saadud laenude tagasimaksed	-3 048	-2 685
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	1 283	294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 358	5 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 283	294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 641	5 358

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	241	3 615	3 856
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2016	241	3 532	3 773
Aruandeaasta tulem		212	212
31.12.2017	241	3 744	3 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 62a 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank		
Kokku raha	6 641	5 358

Raha kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja fiantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsemeetodil.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	638	638
Muud nõuded	11 897	11 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 535	12 535
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	432	432
Muud nõuded	14 652	14 652
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 084	15 084

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
laen	11 897			11 897
Pikaajalised võlakirjad kokku	11 897			11 897
Laenukohustised kokku	11 897			11 897
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
laen	14 652			14 652
Pikaajalised võlakirjad kokku	14 652			14 652
Laenukohustised kokku	14 652			14 652

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	31.12.2016
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 609	318	1 927

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
remondifond			
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 927	1 277	3 204

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	764	756
laenu laekumised	3 048	3 058
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 812	3 814

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
panga teenustasu	9	11
raamatupidamis teenused	416	416
laenu tagasimaks	2 756	2 685
Majanduskulud	126	368
K-Rauta	0	44
Kristine puukool OÜ	0	0
remont	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 307	3 524

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-293	-373
Kokku intressikulud	-293	-373

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	19 176	15 191	20 442	16 669

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

LAEKUMISED

Hooldusfondi jääk 01.01.2017.a. 3531.57

	Kellelt	Mille eest	Summa
1	Elanikelt	tariifi järgi (62,57 x 12)	750.84
3	Elanikelt	viivised	0.00
4	Elanikelt		0.00
	Teised laekumised	/vesi/	12.73
			763.57

KULUD

1	Panga teenustasu	9.44
2	K-Rauta voolik	33.14
3	Alexsela bensiin	12.80
4	OÜ Konkom Ärigrupp (raamatupidamisteenused)	416.00
5	Maxima pirnid	11.12
6	Bauhaus tuletõkkeplaat	50.84
7	Euronics kasset Cannon	17.99

Kulud kokku 551.33

Hooldusfondi jääk 31.12.2017 3 743.81

LAEKUMISED

Remondifondi jääk 31.12.17 1927.04

	Kellelt	Mille eest	Summa
1	Elanikelt	tariifi järgi (26,46*12)	317.52
	Elanikelt	remondikulud	960.00
			1277.52

KULUD

kulud ei ole

Remondifondi jääk 31.12.2017a 3 204.56

Juhatuses allkirjad 2017. aasta majandusaasta aruandele

KÜ Tööstuse 62a majandusaasta aruande kinnitas juhatus koosolek 28.03. 2018a

Juhatus kinnitab, et aastaaruande toodud andmed kajastavad korteriühistu 2017.a. majandustegevust õigesti ja täielikult.

<u>Juhatus:</u>		<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
<u>Yevgenii Katrechko</u>	Juhatuses liige	<u>28.03.18</u>	<u>[Signature]</u>
<u>Ivo Müürsalu</u>	Juhatuses liige	<u>28.03.18a</u>	<u>[Signature]</u>
<u>Egle Puhk</u>	Juhatuses liige	<u>28.03.18</u>	<u>[Signature]</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56201865
E-posti aadress	jvgenii@rambler.ru