

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 62a korteriühistu

registrikood: 80239264

telefon: +372 56201865

e-posti aadress: jvgenii@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 hooldus ja remondifond	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 20.11.2002.a.

Korteriühistu liikmeks on 8 korteri omanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

2019. aastal remondi tööd ei teostada

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 402	11 573	2
Nõuded ja ettemaksed	3 144	5 971	3
Kokku käibevarad	16 546	17 544	
Kokku varad	16 546	17 544	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	92	89	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 477	6 720	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 569	6 809	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 256	6 199	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 256	6 199	
Kokku kohustised	11 825	13 008	
Netovara			
Reservkapital	241	241	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 295	4 030	
Aruandeaasta tulem	185	265	
Kokku netovara	4 721	4 536	
Kokku kohustised ja netovara	16 546	17 544	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 816	3 807	7
Kokku tulud	3 816	3 807	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 631	-3 542	8
Kokku kulud	-3 631	-3 542	
Põhitegevuse tulem	185	265	
Aruandeaasta tulem	185	265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	185	265
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 827	2 998
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 183	-1 114
Makstud intressid	-98	-166
Kokku rahavood põhitegevusest	1 731	1 983
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	98	166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	98	166
Kokku rahavood	1 829	2 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 573	9 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 829	2 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 402	11 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	241	4 030	4 271
Aruandeaasta tulem		265	265
31.12.2019	241	4 295	4 536
Aruandeaasta tulem		185	185
31.12.2020	241	4 480	4 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 62a 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	13 402	11 573
Kokku raha	13 402	11 573

Raha kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja fiantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsemeetodil.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 144	3 144
Laenunõuded	3 144	3 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 144	3 144
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 971	5 971
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 971	5 971

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	3 256		3 256	
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 256		3 256	
Laenukohustised kokku	3 256		3 256	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank	6 199		6 199	
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 199		6 199	
Laenukohustised kokku	6 199		6 199	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	92	92

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	89	89

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Nõuded			Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 962	1 758	0	6 720

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Nõuded			Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 720	1 757		8 477

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	768	0
laenu laekumised	3 048	3 807
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 816	3 807

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
panga teenustasu	0	0
raamatupidamis teenused	0	0
laenu tagasimaks	3 048	3 046
Majanduskulud	583	496
K-Rauta	0	0
Kristine puukool OÜ	0	0
remont	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 631	3 542

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16 546	11 825	17 544	13 009

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

LAEKUMISED

Hooldusfondi jääk 01.01.2020.a. 4294.87

	Kellelt	Mille eest	Summa
1	Elanikelt	tariifi järgi (62,57 x 12)	750.84
3	Elanikelt	viivised	0.00
4	Elanikelt	muud	17.07
			767.91

KULUD

1	Panga teenustasu	9.76
2	Konkom OÜ raamatupidamisteenus	416.00
3	Ehituse ABC prugikotid	15.19
4	Depo lehereha+ muld must	15.66
5	Prisma Oü tindikasset	21.95
6	Ehituse ABC lumesähk	44.92
7	I.N.K. Teenused OU korstnapuhkimine	60.00

Kulud kokku 583.48

Hooldusfondi jääk 31.12.2020 4 479.30

LAEKUMISED

Remondifondi jääk 31.12.20 6719.60

	Kellelt	Mille eest	Summa
1	Elanikelt	tariifi järgi (26,46*12)	317.52
	Elanikelt	remondikulud	1 440.00
			1757.52

KULUD

kulud ei ole

Remondifondi jääk 31.12.2020a 8 477.12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-8	1567 EUR
Kokku:	1567 EUR

Juhatusel allkirjad 2020. aasta majandusaasta aruandele

KÜ Tööstuse 62a majandusaasta aruande kinnitas juhatus koosolek _____ 2020a

Juhatus kinnitab, et aastaaruande toodud andmed kajastavad korteriühistu 2020.a majandustegevust õigesti ja täielikult.

Juhatus:

Yevgenii Katrechko _____

Ivo Müürsalu _____

Egle Puhk _____

Kuupäev

Juhatusel liige 26.03.

Juhatusel liige 26.03.

Juhatusel liige _____

Allkiri

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56201865
E-posti aadress	jvgenii@rambler.ru