

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 62a korteriühistu

registrikood: 80239264

telefon: +372 56201865

e-posti aadress: jvgenii@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 hooldus ja remont	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 20.11.2002.a.

Korteriühistu liikmeks on 8 korteri omanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

2023. aastal remondi tööd ei teostada

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 994	17 217
Kokku käibevarad	18 994	17 217
Kokku varad	18 994	17 217
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	548	636
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 470	11 992
Kokku lühiajalised kohustised	15 018	12 628
Kokku kohustised	15 018	12 628
Netovara		
Reservkapital	241	241
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 348	4 651
Aruandeaasta tulem	-613	-303
Kokku netovara	3 976	4 589
Kokku kohustised ja netovara	18 994	17 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	784	800
Kokku tulud	784	800
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 397	-1 103
Kokku kulud	-1 397	-1 103
Põhitegevuse tulem	-613	-303
Aruandeaasta tulem	-613	-303

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-613	-303
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	783
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 390	2 058
Kokku rahavood põhitegevusest	1 777	2 538
Kokku rahavood	1 777	2 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 217	14 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 777	2 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 994	17 217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	241	4 651	4 892
Aruandeaasta tulem		-303	-303
31.12.2022	241	4 348	4 589
Aruandeaasta tulem		-613	-613
31.12.2023	241	3 735	3 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 62a juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tööstuse 62a vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Tööstuse 62a on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	18 994	17 217
Kokku raha	18 994	17 217

Raha kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja fiantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsemeetodil.

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Nõuded			Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 234	17 587	0	11 992

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Nõuded			Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 992	2 478	0	14 470

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	751	800
muud laekumised	33	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	784	800

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
hooldus kulud	-1 397	-1 103
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 397	-1 103

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

LAEKUMISED

Hooldusfondi jääk 01.01.2023.a. 4348.21

	Kellelt	Mille eest	Summa
1	Elanikelt	tariifi järgi (62,57 x 12)	750,84
3	Swedbank	intress	1,71
4	Elanikelt	muud	31,31
			783,86

KULUD

1	Panga teenustasu	9,60
2	Konkom OÜ raamatupidamisteenus	632,00
3	Majanduskulud	755,87

Kulud kokku	1 397,47
-------------	----------

Hooldusfondi jääk 31.12.2023	3 734,60
------------------------------	----------

LAEKUMISED

Remondifondi jääk 31.12.23 11992.16

	Kellelt	Mille eest	Summa
1	Elanikelt	tariifi järgi (26,46*12)	317,52
2	Elanikelt	remondikulud	2 160,00
			2477,52

KULUD

kulud ei ole

Remondifondi jääk 31.12.2023a	14 469,68
-------------------------------	-----------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Toostuse 62A-1	922 EUR
Toostuse 62a-14	762 EUR
Toostuse 62a-15	553 EUR
Toostuse 62a-21	719 EUR
Toostuse 62a-23	1298 EUR
Toostuse 62a-28	828 EUR
Toostuse 62a-3	703 EUR
Toostuse 62a-5	621 EUR
Kokku	6409 EUR
Kokku:	12815 EUR

Juhatuses allkirjad 2023. aasta majandusaasta aruandele

KÜ Tööstuse 62a majandusaasta aruande kinnitas juhatus koosolek 12.05 2024a

Juhatus kinnitab, et aastaaruande toodud andmed kajastavad korteriühistu 2023.a. majandustegevust õigesti ja täielikult.

Juhatus:

Kuupäev

Allkiri

Yevgenii Katrechko

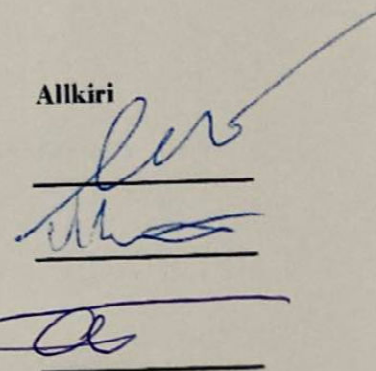
Juhatuses liige 12.05.2024

Ivo Müürsalu

Juhatuses liige 12.05.2024

Egle Puhk

Juhatuses liige 05.2024

Three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is for Yevgenii Katrechko, the second for Ivo Müürsalu, and the third for Egle Puhk.