

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Puiestee tn 25 korteriühistu

registrikood: 80238033

telefon: +372 56612608

e-posti aadress: edith.hermann@pallasart.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puiestee 25 jätkas 2020. majandusaastal eesmärgipärast mittetulunduslikku tegevust kortermaja majandamisel ja hooldamisel. Korteriühistu juhatus esindas ja seisis korteriühistu liikmete ühiste huvide eest.

Maja hooldamisel tehti järgmised tööd: tänavapoolse tulemüüri nurga parandus, hoovipoolse külgeina laudise parandus ja hoovipoolse väliskoridori osaline sanitaarremont. Välikoristustöödeks sõlmiti leping firmaga Arf Arendus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 673	6 888
Nõuded ja ettemaksed	34	325
Kokku käibevarad	4 707	7 213
Kokku varad	4 707	7 213
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	975	1 443
Võlad ja ettemaksed	216	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 191	1 457
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	962
Kokku pikaajalised kohustised	0	962
Kokku kohustised	1 191	2 419
Netovara		
Reservkapital	82	82
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 712	3 044
Aruandeaasta tulem	-1 278	1 668
Kokku netovara	3 516	4 794
Kokku kohustised ja netovara	4 707	7 213

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 187	2 238
Kokku tulud	2 187	2 238
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 419	-485
Kokku kulud	-3 419	-485
Põhitegevuse tulem	-1 232	1 753
Intressikulud	-46	-85
Aruandeaasta tulem	-1 278	1 668

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 232	1 753
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	291	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	202	14
Kokku rahavood põhitegevusest	-739	1 770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 430	-1 392
Makstud intressid	-46	-85
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 476	-1 477
Kokku rahavood	-2 215	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 888	6 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 215	293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 673	6 888

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	82	3 044	3 126
Aruandeaasta tulem		1 668	1 668
31.12.2019	82	4 712	4 794
Aruandeaasta tulem		-1 278	-1 278
31.12.2020	82	3 434	3 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puistee 25 (edaspidi Ettevõtte) 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid riske, rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid või osi ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja arvatud.

Varud

Varusid ei ole.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara ei ole.

Rendid

Rente ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse tekkepõhiselt.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi ja tingimuslikke kohustusi ei ole.

Annetused ja toetused

Annetusi ja toetusi ei ole tehtud ega saadud.

Tulud

Tulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

Maksustamine

Töötasusid ei makstud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Ettevõtte liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	404	59

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	381 EUR
2	363 EUR
2a	288 EUR
3	355 EUR
4	362 EUR
Kokku:	1749 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tartu linn, Puiestee tn 25 korteriühistu (registrikood: 80238033) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDITH HERMANN	Juhatuse liige	29.06.2021
KALEV MUISTE	Juhatuse liige	30.06.2021
ANNELI LEPP	Juhatuse liige	12.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56612608
E-posti aadress	edith.hermann@pallasart.ee