

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KOLMANDA MAJA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80237940

tänava/talu nimi, maja nr 3

maja ja korteri number:

küla: Meremäe küla

vald: Meremäe vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65302

telefon: +372 56722907, +372 5039362, +372 5117798

e-posti aadress: matilaansalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ põhiliseks tegevusalaks on elamu haldamine. Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Käibevara			
Raha	1 105	658	250
Nõuded ja ettemaksed	12 160	14 383	17 146
Kokku käibevara	13 265	15 041	17 396
Kokku varad	13 265	15 041	17 396
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 117	3 108	2 983
Võlad ja ettemaksed	309	566	251
Kokku lühiajalised kohustused	3 426	3 674	3 234
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 309	5 426	8 534
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 789	2 789	2 789
Kokku pikaajalised kohustused	5 098	8 215	11 323
Kokku kohustused	8 524	11 889	14 557
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 520	3 520	3 520
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-368	-681	0
Aruandeaasta tulem	1 589	313	-681
Kokku netovara	4 741	3 152	2 839
Kokku kohustused ja netovara	13 265	15 041	17 396

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 715	5 279
Kokku tulud	7 715	5 279
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 880	-4 580
Kokku kulud	-5 880	-4 580
Põhitegevuse tulem	1 835	699
Finantstulud ja -kulud	-246	-386
Aruandeaasta tulem	1 589	313

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 835	699
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 223	2 763
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-257	315
Kokku rahavood põhitegevusest	3 801	3 777
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 108	-2 983
Makstud intressid	-246	-386
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 354	-3 369
Kokku rahavood	447	408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	658	250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	447	408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 105	658

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 520	-681	2 839
Aruandeaasta tulem		313	313
31.12.2010	3 520	-368	3 152
Aruandeaasta tulem		1 589	1 589
31.12.2011	3 520	1 221	4 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust.

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Kolmanda Maja KÜ seisuga 01.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei ole palgalisi töötajaid ja ei ole arvestatud töötasu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

KOLMANDA MAJA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80237940) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LAANSALU	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	Mati Laansalu	
MERIKE MANDEL	Juhatuse liige	28.06.2012
Resolutsioon:	24000	
ARVO KAUPPO	Juhatuse liige	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117798
Mobiiltelefon	+372 5039362
Mobiiltelefon	+372 56722907
E-posti aadress	matilaansalu@hotmail.ee