

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KOLMANDA MAJA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80237940

tänava/talu nimi, maja nr 3

maja ja korteri number:

küla: Meremäe küla

vald: Meremäe vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65302

telefon: +372 56722907, +372 5117798, +372 5039362

e-posti aadress: matilaansalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2014.aastal palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 871	672
Nõuded ja ettemaksed	7 945	7 471
Kokku käibevara	9 816	8 143
Kokku varad	9 816	8 143
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	544	271
Kokku lühiajalised kohustused	544	271
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 465	2 465
Kokku pikaajalised kohustused	2 465	2 465
Kokku kohustused	3 009	2 736
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 520	3 520
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 887	605
Aruandeaasta tulem	1 400	1 282
Kokku netovara	6 807	5 407
Kokku kohustused ja netovara	9 816	8 143

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 352	6 986
Kokku tulud	6 352	6 986
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 952	-5 684
Kokku kulud	-4 952	-5 684
Põhitegevuse tulem	1 400	1 302
Muud finantstulud ja -kulud	0	-20
Aruandeaasta tulem	1 400	1 282

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 400	1 302
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-474	1 349
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	273	-745
Kokku rahavood põhitegevusest	1 199	1 906
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 202
Makstud intressid	0	-20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 222
Kokku rahavood	1 199	-316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	672	988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 199	-316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 871	672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 520	605	4 125
Aruandeaasta tulem		1 282	1 282
31.12.2013	3 520	1 887	5 407
Aruandeaasta tulem		1 400	1 400
31.12.2014	3 520	3 287	6 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust.

Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmetele on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Muud nõuded on kajastatud analoogiliselt nõuetega korteriomanikele.

Finantskohustused

Finantskohustused on inventeeritud seisuga 31.12.2014.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning kulude ja tulude vastavuse printsiibist

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ei olnud palgalisi töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole teinud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

KOLMANDA MAJA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80237940) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LAANSALU	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039362
Mobiiltelefon	+372 5117798
Mobiiltelefon	+372 56722907
E-posti aadress	matilaansalu@hotmail.ee