

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Üleviste 10

registrikood: 80236260

tänava/talu nimi, Üleviste 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 45106

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Ettemaksed	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad tarnijatele	17
Lisa 10 Tööjõukulud	18
Lisa 11 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14 juunil 2006 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 58 136, millest arvestatud viiviseid oli 36 605 krooni. Aruandeaasta tulem oli 36 175 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu on võtnud laenu Hansapangast 1 550 000 krooni . Tasumata laenu summa on 31.12.2009 1381974 krooni ja 2009 aastal maksti pangalaenu intresse summas 88 694 krooni.

Investeeringuid 2010 aasta põhieesmärgiks on võlgnevuste kättesaamine ja tegevuse jätkamine.

Veiko Rüü

Marika vallimägi

Diana Trotski

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tapa Üleviste 10 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatusel hinnangul on Korteriühistu Tapa Üleviste 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 270	22 787	2
Finantsinvesteeringud	1 626 981	1 691 949	5,7
Nõuded ja ettemaksed	287 755	205 686	3
Kokku käibevara	1 917 006	1 920 422	
Kokku varad	1 917 006	1 920 422	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	82 153	71 178	7
Võlad ja ettemaksed	468 221	442 844	8
Kokku lühiajalised kohustused	550 374	514 022	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 299 821	1 375 764	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 299 821	1 375 764	
Kokku kohustused	1 850 195	1 889 786	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 764	7 764	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 872	1 489	
Aruandeaasta tulem	36 175	21 383	
Kokku netovara	66 811	30 636	
Kokku kohustused ja netovara	1 917 006	1 920 422	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 136	72 809	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	153 662	96 663	
Muud tulud	36 615	22	
Kokku tulud	248 413	169 494	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 464	-1 848	
Tööjõukulud	-47 791	-49 576	10
Muud kulud	-153 982	-96 687	
Kokku kulud	-212 237	-148 111	
Kokku põhitegevuse tulem	36 176	21 383	
Aruandeaasta tulem	36 176	21 383	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 176	21 383
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2	
Kokku korrigeerimised	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-82 068	-134 550
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 377	177 157
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 517	63 990
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	64 968	-42 480
Muud laekumised investeerimistegevusest		68 986
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64 968	26 506
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-64 968	-68 985
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 968	-68 985
Kokku rahavood	-20 517	21 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 787	1 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 517	21 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 270	22 787

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 764	1 489	9 253
Aruandeaasta tulem		21 383	21 383
31.12.2008	7 764	22 872	30 636
Aruandeaasta tulem		36 175	36 175
31.12.2009	7 764	59 047	66 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgsel arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse palka töötajatele, makstakse isikliku auto kasutamise eest kompensatsiooni kahele töötajale Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist 1. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	2 270	22 787
Kokku raha	2 270	22 787

Sularaha arvestust ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	270 243	205 547
Muud lühiajalised nõuded	34	141
Kohtukulude nõuded korteriomaniikele	17 479	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	287 756	205 688

Nõudeid korteriomaniikele mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud on 74 015 krooni, need on detsembri kuus koostatud arved.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	383	611
Sotsiaalmaks	926	987
Kohustuslik kogumispension		60
Töötuskindlustusmaksed	118	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 427	1 685

Maksud mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 381 974	1 446 942
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 381 974	1 446 942

Võetud pangalaen maja ehituseks.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 845			
Muud makstud ettemaksed	94 197			
Kokku ettemaksed	99 042			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 845			
Muud makstud ettemaksed	52 205			
Kokku ettemaksed	57 050			

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	82 153	82 153		
Lühiajalised laenud kokku	82 153	82 153		
Pikaajalised laenud kokku	1 299 821		1 299 821	
Laenukohustused kokku	1 381 974	82 153	1 299 821	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	71 178	71 178		
Lühiajalised laenud kokku	71 178	71 178		
Pikaajalised laenud kokku	1 375 764		1 375 764	
Laenukohustused kokku	1 446 942	71 178	1 375 764	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	366 777	384 109
Saadud ettemaksed	975	
Kokku võlad ja ettemaksed	367 752	384 109

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	366 777	384 109

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	35 696	37 189
Sotsiaalmaksud	11 783	12 275
Pensionikulu	312	112
Kokku tööjõukulud	47 791	49 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	23 887	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Üleviste 10 (registrikood: 80236260) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	08.04.2010
Resolutsioon:	Aruanne vastab nõuetele.	
MARIKA VALLIMÄGI	Juhatuse liige	15.05.2010
Resolutsioon:	Aruanne vastab nõuetele	
DIANA TROTSKI	Juhatuse liige	15.05.2010
Resolutsioon:	aruanne vastab nõuetele	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	airi.ivainen@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5627804
Mobiiltelefon	+372 56611079
Mobiiltelefon	+372 58260081