

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Üleviste 10

registrikood: 80236260

tänavatalu nimi, Üleviste 10

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45106

telefon: +372 5627804

e-posti aadress: veikoryy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Intressikulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14 juunil 2006 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8445 eurot. Aruandeaasta kahjum oli -559 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Korteriühistu on võtnud laenu Swedbangast 99063 eurot. Tasumata laenu summa oli seisuga 31.12.2014a. 57986 eurot ja 2014 aastal maksti pangalaenu intresse summas 1484 eurot. Juhatus liikmele maksti 2014a. juhatuse liikme tasu 1488 eurot (Bruto) ning sotsiaalmakse tasuti 491eurot.

Korteriühistu Üleviste 10 2015 aasta põhieesmärgiks on jätkuvalt võlgnevuste kättesaamine ja tegevuse jätkamine.

Veiko Rüü

Marika vallimägi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	955	448	2
Nõuded ja ettemaksed	60 761	59 273	3
Kokku käibevara	61 716	59 721	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	57 985	64 952	
Kokku põhivara	57 985	64 952	
Kokku varad	119 701	124 673	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 182	6 966	5
Võlad ja ettemaksed	11 016	12 157	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 518	2 825	
Kokku lühiajalised kohustused	24 716	21 948	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	50 804	57 985	5
Kokku pikaajalised kohustused	50 804	57 985	
Kokku kohustused	75 520	79 933	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	496	496	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 244	37 194	
Aruandeaasta tulem	-559	7 050	
Kokku netovara	44 181	44 740	
Kokku kohustused ja netovara	119 701	124 673	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 900	9 452	7
Muud tulud	1 545	2 873	8
Kokku tulud	8 445	12 325	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 521	-1 517	9
Tööjõukulud	-1 980	-1 815	10
Muud kulud	-19	-310	11
Kokku kulud	-7 520	-3 642	
Põhitegevuse tulem	925	8 683	
Intressikulud	-1 484	-1 633	12
Aruandeaasta tulem	-559	7 050	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 670	36 296
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	174	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 889	-26 696
Väljamaksed töötajatele	-1 981	-1 815
Kokku rahavood põhitegevusest	8 974	7 785
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 966	-6 758
Makstud intressid	-1 501	-1 633
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 467	-8 391
Kokku rahavood	507	-606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	448	1 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	507	-606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	955	448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	496	37 194	37 690
Aruandeaasta tulem		7 050	7 050
31.12.2013	496	44 244	44 740
Aruandeaasta tulem		-559	-559
31.12.2014	496	43 685	44 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed ning nende lähikondlased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	955	448

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	60 760	59 273
Nõuded korteriomanike vastu	59 195	58 042
Kohtumenetluskulude nõuded	1 541	1 225
Muud ostjate arved	24	6
Kokku nõuded ostjate vastu	60 760	59 273

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	392	
Üksikisiku tulumaks	26	26
Sotsiaalmaks	41	41
Kohustuslik kogumispension	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	461	69

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	57 986	7 182	39 360	11 444	2,064	EUR	19.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	57 986	7 182	39 360	11 444			
Laenukohustused kokku	57 986	7 182	39 360	11 444			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	64 951	6 966	38 185	19 800	2,438	EUR	19.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	64 951	6 966	38 185	19 800			
Laenukohustused kokku	64 951	6 966	38 185	19 800			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlg tarnijatele		
Kokku võlad tarnijatele	10 555	12 088

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 900	9 452
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 900	9 452

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kulude üle tulud	61	0
Laekunud intress korteriomanikelt	1 484	2 873
Kokku muud tulud	1 545	2 873

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	742	940
Territooriumi hooldus	684	577
Kulud vara remondiks	4 095	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 521	1 517

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 489	1 364
Sotsiaalmaksud	491	450
Kokku tööjõukulud	1 980	1 814
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	19	310
Kokku muud kulud	19	310

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	1 484	1 633
Kokku intressikulud	1 484	1 633

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 488	1 364

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2015

Korteriühistu Üleviste 10 (registrikood: 80236260) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	29.10.2015
MARIKA VALLIMÄGI	Juhatuse liige	29.10.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5627804
E-posti aadress	veikoryy@gmail.com