

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Üleviste tn 10 korteriühistu

registrikood: 80236260

telefon: +372 5627804

e-posti aadress: veikoryy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14. juunil 2006. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt üldkoosoleku otsusele. 2020. aastal renoveeriti elamu fassaad.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatuse liikmele maksti 2021. aastal juhatuse liikme tasu 1707 eurot (Bruto) ning sotsiaalmakse tasuti 563 eurot.

Korteriühistu Üleviste 10 2022. aasta põhieesmärgiks on tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 548	9 254
Nõuded ja ettemaksed	57 872	61 544
Varud	2 889	2 757
Kokku käibevarad	79 309	73 555
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 976	15 592
Kokku põhivarad	6 976	15 592
Kokku varad	86 285	89 147
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 829	8 607
Võlad ja ettemaksed	4 577	6 664
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 251	32 886
Kokku lühiajalised kohustised	46 657	48 157
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 837
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 837
Kokku kohustised	46 657	50 994
Netovara		
Reservkapital	496	496
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	37 657	38 056
Aruandeaasta tulem	1 475	-399
Kokku netovara	39 628	38 153
Kokku kohustised ja netovara	86 285	89 147

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 805	6 405
Muud tulud	1 122	1 358
Kokku tulud	7 927	7 763
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-306
Mitmesugused tegevuskulud	-3 653	-4 160
Tööjõukulud	-2 270	-3 054
Muud kulud	-390	-389
Kokku kulud	-6 313	-7 909
Põhitegevuse tulem	1 614	-146
Intressikulud	-139	-253
Aruandeaasta tulem	1 475	-399

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 307	41 940
Muud põhitegevuse tulude laekumised	985	1 102
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 399	-25 455
Väljamaksed töötajatele	-1 872	-2 949
Kokku rahavood põhitegevusest	18 021	14 638
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 615	-8 357
Makstud intressid	-112	-279
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 727	-8 636
Kokku rahavood	9 294	6 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 254	3 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 294	6 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 548	9 254

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	496	38 056	38 552
Aruandeaasta tulem		-399	-399
31.12.2020	496	37 657	38 153
Aruandeaasta tulem		1 475	1 475
31.12.2021	496	39 132	39 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed ning nende lähikondlased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	18 548	9 254
Kokku raha	18 548	9 254

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	331		302
Üksikisiku tulumaks	75		75
Sotsiaalmaks	125		126
Kohustuslik kogumispension	4		8
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	535	0	511

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	2 829	2 829			1,473	EUR	19.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 829	2 829					
Laenukohustised kokku	2 829	2 829					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	11 444	8 607	2 837		1,479	EUR	19.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	11 444	8 607	2 837				
Laenukohustised kokku	11 444	8 607	2 837				

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlg tarnijatele	4 128	3 859
Kokku võlad tarnijatele	4 128	3 859

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 845	4 845
Sihotstarbelised tasud		
Trepikodade remont	1 470	600
Videovalve paigaldus	490	960
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 805	6 405

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	63	152
Kulude üle tulud	947	927
Laekunud laenuintresside katteks	112	279
Kokku muud tulud	1 122	1 358

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 184	1 358
Territooriumi hooldus	809	564
Kulud vara remondiks	1 660	2 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 653	4 160

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 707	2 296
Sotsiaalmaksud	563	758
Kokku tööjõukulud	2 270	3 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	390	389
Kokku muud kulud	390	389

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	139	253
Kokku intressikulud	139	253

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 707	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1330 EUR
Korter 2	1007 EUR
Korter 3	2329 EUR
Korter 4	1338 EUR
Korter 5	1790 EUR
Korter 6	1620 EUR
Korter 7	1248 EUR
Korter 8	1323 EUR
Korter 9	887 EUR
Korter 10	2329 EUR
Korter 11	1348 EUR
Korter 12	2153 EUR
Korter 13	1522 EUR
Korter 14	1631 EUR
Korter 15	1783 EUR
Korter 16	1515 EUR
Korter 17	1872 EUR
Korter 18	1348 EUR
Korter 19	932 EUR
Korter 20	1736 EUR
Korter 21	1294 EUR
Korter 22	1915 EUR
Korter 23	1418 EUR
Korter 24	1570 EUR
Kokku:	37238 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2022

Tapa vald, Tapa linn, Üleviste tn 10 korteriühistu (registrikood: 80236260) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	09.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5627804
E-posti aadress	veikoryy@gmail.com