

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Üleviste tn 10 korteriühistu

registrikood: 80236260

telefon: +372 5627804

e-posti aadress: yleviste10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Intressikulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14. juunil 2006. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt üldkoosoleku otsusele. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Juhatusel liikmele maksti 2023. aastal juhatuse liikme tasu 2438 eurot (Bruto) ning sotsiaalmakse tasuti 804 eurot.

Korteriühistu Üleviste 10 2024. aasta põhieesmärgiks on tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 939	20 498
Nõuded ja ettemaksed	13 923	13 241
Varud	3 042	2 958
Kokku käibevarad	51 904	36 697
Kokku varad	51 904	36 697
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 294	6 622
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 108	47 359
Kokku lühiajalised kohustised	69 402	53 981
Kokku kohustised	69 402	53 981
Netovara		
Reservkapital	496	496
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-17 780	39 132
Aruandeaasta tulem	-214	-56 912
Kokku netovara	-17 498	-17 284
Kokku kohustised ja netovara	51 904	36 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 540	4 995
Muud tulud	957	1 271
Kokku tulud	9 497	6 266
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 512	-100
Mitmesugused tegevuskulud	-4 557	-59 930
Tööjõukulud	-3 242	-2 743
Muud kulud	-403	-395
Kokku kulud	-9 714	-63 168
Põhitegevuse tulem	-217	-56 902
Intressikulud	0	-10
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	-214	-56 912

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	55 994	46 766
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 336
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-39 658	-40 517
Väljamaksed töötajatele	-1 800	-2 797
Muud rahavood põhitegevusest	-99	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 437	4 788
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 829
Makstud intressid	0	-9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 838
Kokku rahavood	14 441	1 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 498	18 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 441	1 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 939	20 498

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	496	39 132	39 628
Aruandeaasta tulem		-56 912	-56 912
31.12.2022	496	-17 780	-17 284
Aruandeaasta tulem		-214	-214
31.12.2023	496	-17 994	-17 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed ning nende lähikondlased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	34 939	20 498
Kokku raha	34 939	20 498

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	781	265
Üksikisiku tulumaks	38	38
Sotsiaalmaks	125	125
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	944	428

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlg tarnijatele	2 978	5 860
Kokku võlad tarnijatele	2 978	5 860

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 540	4 845
Sihotstarbelised tasud		
Trepikodade remont	0	150
Videovalve paigaldus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 540	4 995

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	32
Kulude üle tulud	946	1 230
Laekunud laenuintresside katteks	0	9
Kokku muud tulud	957	1 271

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	2 218	2 384
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	47 327
Territooriumi hooldus	1 528	1 885
Kulud vara remondiks	801	8 334
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 557	59 930

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 438	2 062
Sotsiaalmaksud	804	681
Kokku tööjõukulud	3 242	2 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	403	395
Kokku muud kulud	403	395

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt		10
Kokku intressikulud		10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 438	2 062

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Üleviste 10-1	2131 EUR
Üleviste 10-2	1744 EUR
Üleviste 10-3	2826 EUR
Üleviste 10-4	1918 EUR
Üleviste 10-5	2614 EUR
Üleviste 10-6	1676 EUR
Üleviste 10-7	2112 EUR
Üleviste 10-8	2510 EUR
Üleviste 10-9	1300 EUR
Üleviste 10-10	2794 EUR
Üleviste 10-11	1841 EUR
Üleviste 10-12	2110 EUR
Üleviste 10-13	1679 EUR
Üleviste 10-14	1472 EUR
Üleviste 10-15	1686 EUR
Üleviste 10-16	1343 EUR
Üleviste 10-17	1939 EUR
Üleviste 10-18	1229 EUR
Üleviste 10-19	1206 EUR
Üleviste 10-20	2732 EUR
Üleviste 10-21	1611 EUR
Üleviste 10-22	2405 EUR
Üleviste 10-23	1791 EUR
Üleviste 10-24	1942 EUR
Kokku:	46611 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Tapa vald, Tapa linn, Üleviste tn 10 korteriühistu (registrikood: 80236260) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	01.07.2024
ALDO REIMETS	Juhatuse liige	16.07.2024
FRED-MARKUS RÜÜ	Juhatuse liige	18.07.2024