

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Üleviste 12

registrikood: 80236194

tänava/talu nimi, Üleviste 12

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45106

telefon: +372 5627804

e-posti aadress: veikoryy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 2 juunil 2006 aastal. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt üldkoosoleku otsusele. Eraldi teenustasu maksete vahendamise eest ei arvestata.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimehe töötasu 2014 aastal oli 1984 eurot. Keskmine töötajate arv 2014. aastal oli 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 398	4 000	2
Nõuded ja ettemaksed	29 361	29 398	3,4
Kokku käibevara	33 759	33 398	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 312	11 312	
Kokku põhivara	11 312	11 312	
Kokku varad	45 071	44 710	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 116	4 496	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	11 116	4 496	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 565	31 457	5
Kokku pikaajalised kohustused	28 565	31 457	
Kokku kohustused	39 681	35 953	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	773	773	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 984	8 715	
Aruandeaasta tulem	-3 367	-731	
Kokku netovara	5 390	8 757	
Kokku kohustused ja netovara	45 071	44 710	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 196	6 990	7
Kokku tulud	4 196	6 990	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 649	-2 301	8
Tööjõukulud	-2 639	-2 639	9
Muud kulud	-53	-12	10
Kokku kulud	-7 341	-4 952	
Põhitegevuse tulem	-3 145	2 038	
Intressikulud	-222	-2 769	11
Aruandeaasta tulem	-3 367	-731	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 386	16 664
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	156	322
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 350	-8 017
Väljamaksed töötajatele	-2 680	-2 733
Kokku rahavood põhitegevusest	3 512	6 236
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 892	-499
Makstud intressid	-222	-2 769
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 114	-3 268
Kokku rahavood	398	2 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 000	1 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	398	2 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 398	4 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	773	8 715	9 488
Aruandeaasta tulem		-731	-731
31.12.2013	773	7 984	8 757
Aruandeaasta tulem		-3 367	-3 367
31.12.2014	773	4 617	5 390

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja nende lähikondlased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	4 398	4 000
Kokku raha	4 398	4 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 275	29 275		
Ostjatelt laekumata arved	29 275	29 275		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23		4
Muud nõuded	11 312		11 312	
Laenunõuded	11 312		11 312	
Ettemaksed	63	63		
Muud makstud ettemaksed	63	63		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 673	29 361	11 312	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 398	29 398		
Ostjatelt laekumata arved	29 398	29 398		
Muud nõuded	11 312		11 312	
Laenunõuded	11 312		11 312	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 710	29 398	11 312	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		122	
Üksikisiku tulumaks		34	34
Sotsiaalmaks		55	55
Kohustuslik kogumispension		3	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	214	92

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud isikutelt	28 565		28 565	
Pikaajalised laenud kokku	28 565		28 565	
Laenukohustused kokku	28 565		28 565	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud isikutelt	31 457		31 457	
Pikaajalised laenud kokku	31 457		31 457	
Laenukohustused kokku	31 457		31 457	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 546	4 546
Maksuvõlad	214	214
Remondifond	6 356	6 356
Kokku võlad ja ettemaksed	11 116	11 116

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 404	4 404
Maksuvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	4 496	4 496

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 974	4 221
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasust laenuintresside katteks	222	2 769
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 196	6 990

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	936	1 364
Koristuse ja hoolduse tööd	838	937
Remondikulud	2 875	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 649	2 301

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 984	1 984
Sotsiaalmaksud	655	655
Kokku tööjõukulud	2 639	2 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	12
Muud	48	0
Kokku muud kulud	53	12

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	222	2 769
Kokku intressikulud	222	2 769

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	23	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 984	1 984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2015

Korteriühistu Üleviste 12 (registrikood: 80236194) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	01.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5627804
E-posti aadress	veikoryy@gmail.com