

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Üleviste tn 12 korteriühistu

registrikood: 80236194

telefon: +372 5627804

e-posti aadress: veikoryy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 2. juunil 2006.aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt üldkoosoleku otsusele. Eraldi teenustasu maksete vahendamise eest ei arvestata.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimehe töötasu 2019.aastal oli 2296 eurot ning sotsiaalmakse tasuti 758 eurot. Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 1.

Korteriühistu Üleviste 12 2020.aasta põhieesmärgiks on tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 312	2 482
Nõuded ja ettemaksed	46 440	38 468
Varud	4 508	1 514
Kokku käibevarad	53 260	42 464
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 313	11 312
Kokku põhivarad	11 313	11 312
Kokku varad	64 573	53 776
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 325	0
Võlad ja ettemaksed	53 153	40 234
Kokku lühiajalised kohustised	60 478	40 234
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	71 792	24 617
Kokku pikaajalised kohustised	71 792	24 617
Kokku kohustised	132 270	64 851
Netovara		
Reservkapital	773	773
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-11 848	-10 071
Aruandeaasta tulem	-56 622	-1 777
Kokku netovara	-67 697	-11 075
Kokku kohustised ja netovara	64 573	53 776

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 303	4 643
Muud tulud	604	577
Kokku tulud	5 907	5 220
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 316	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 607	-3 942
Tööjõukulud	-3 054	-3 054
Muud kulud	-2	-1
Kokku kulud	-61 979	-6 997
Põhitegevuse tulem	-56 072	-1 777
Intressikulud	-550	0
Aruandeaasta tulem	-56 622	-1 777

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 505	24 291
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-10
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-86 259	-8 864
Väljamaksed töötajatele	-2 545	-3 054
Muud rahavood põhitegevusest	-2 821	-11 584
Kokku rahavood põhitegevusest	-54 120	779
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-500	0
Makstud intressid	-550	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53 950	0
Kokku rahavood	-170	779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 482	1 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-170	779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 312	2 482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	773	-10 071	-9 298
Aruandeaasta tulem		-1 777	-1 777
31.12.2018	773	-11 848	-11 075
Aruandeaasta tulem		-56 622	-56 622
31.12.2019	773	-68 470	-67 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja nende lähikondlased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	2 312	2 482
Kokku raha	2 312	2 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 033	38 033	
Ostjatelt laekumata arved	38 033	38 033	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 407	8 407	
Muud nõuded	11 313		11 313
Laenunõuded	11 313		11 313
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 753	46 440	11 313

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 467	38 467	
Ostjatelt laekumata arved	38 467	38 467	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Muud nõuded	11 312		11 312
Laenunõuded	11 312		11 312
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 780	38 468	11 312

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		256		205
Üksikisiku tulumaks		38		38
Sotsiaalmaks		63		63
Kohustuslik kogumispension		4		4
Ettemaksukonto jääk	8 407		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 407	361	1	310

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud isikutelt	79 117	7 325	71 792	
Pikaajalised laenud kokku	79 117	7 325	71 792	
Laenukohustised kokku	79 117	7 325	71 792	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud isikutelt	24 617		24 617	
Pikaajalised laenud kokku	24 617		24 617	
Laenukohustised kokku	24 617		24 617	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 267	2 267	
Võlad töövõtjatele	450	450	
Maksuvõlad	361	361	
Saadud ettemaksed	77	77	
Muud saadud ettemaksed	77	77	
Remondifond	49 998	49 998	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 153	53 153	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 093	2 093	
Võlad töövõtjatele	150	150	
Maksuvõlad	310	310	
Saadud ettemaksed	77	77	
Muud saadud ettemaksed	77	77	
Remondifond	37 604	37 604	0
Kokku võlad ja ettemaksed	40 234	40 234	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 303	4 643
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 303	4 643

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 692	2 121
Koristus ja hooldustööd	915	620
Remondikulud	0	1 201
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 607	3 942

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 296	2 296
Sotsiaalmaksud	758	758
Kokku tööjõukulud	3 054	3 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	1
Kokku muud kulud	2	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	550	0
Kokku intressikulud	550	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	28	25

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 296	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	745 EUR
Korter 2	930 EUR
Korter 3	1033 EUR
Korter 4	989 EUR
Korter 5	826 EUR
Korter 6	822 EUR
Korter 7	916 EUR
Korter 8	972 EUR
Korter 9	692 EUR
Korter 10	963 EUR
Korter 11	1081 EUR
Korter 12	882 EUR
Korter 13	767 EUR
Korter 14	1008 EUR
Korter 15	1083 EUR
Korter 16	1032 EUR
Korter 17	640 EUR
Korter 18	623 EUR
Korter 19	555 EUR
Korter 20	418 EUR
Korter 21	903 EUR
Korter 22	623 EUR
Korter 23	555 EUR
Korter 24	418 EUR
Korter 25	713 EUR
Korter 26	623 EUR
Korter 27	555 EUR
Korter 28	416 EUR
Korter 29	712 EUR
Korter 30	621 EUR
Korter 31	555 EUR
Korter 32	429 EUR
Kokku:	24100 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tapa vald, Tapa linn, Üleviste tn 12 korteriühistu (registrikood: 80236194) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	24.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5627804
E-posti aadress	veikoryy@gmail.com