

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Üleviste tn 12 korteriühistu

registrikood: 80236194

telefon: +372 5627804

e-posti aadress: veikoryy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 2. juunil 2006.aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt üldkoosoleku otsusele. Eraldi teenustasu maksete vahendamise eest ei arvestata.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimehe töötasu 2022.aastal oli 2736 eurot ning sotsiaalmakse tasuti 743eurot. Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 1.

Korteriühistu Üleviste 12 2023.aasta põhieesmärgiks on tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 665	1 462
Nõuded ja ettemaksud	22 753	17 995
Varud	3 397	4 544
Kokku käibevarad	29 815	24 001
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	105 552	116 661
Kokku põhivarad	105 552	116 661
Kokku varad	135 367	140 662
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 791	7 488
Võlad ja ettemaksud	6 770	4 568
Kokku lühiajalised kohustised	16 561	12 056
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	168 857	154 966
Kokku pikaajalised kohustised	168 857	154 966
Kokku kohustised	185 418	167 022
Netovara		
Reservkapital	773	773
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-27 133	-15 948
Aruandeaasta tulem	-23 691	-11 185
Kokku netovara	-50 051	-26 360
Kokku kohustised ja netovara	135 367	140 662

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 079	6 287
Muud tulud	381	158
Kokku tulud	5 460	6 445
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 493	14 031
Mitmesugused tegevuskulud	-5 159	-29 389
Tööjõukulud	-3 479	-2 270
Muud kulud	-20	-2
Kokku kulud	-29 151	-17 630
Põhitegevuse tulem	-23 691	-11 185
Aruandeaasta tulem	-23 691	-11 185

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 059	37 884
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 155	-32 378
Väljamaksed töötajatele	-3 240	-2 270
Muud rahavood põhitegevusest	-6 655	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 991	3 236
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 000	15 000
Saadud laenude tagasimaksed	-8 806	-2 027
Makstud intressid	0	-14 773
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 194	-1 800
Kokku rahavood	2 203	1 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 462	26
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 203	1 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 665	1 462

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	773	-15 948	-15 175
Aruandeaasta tulem		-11 185	-11 185
31.12.2021	773	-27 133	-26 360
Aruandeaasta tulem		-23 691	-23 691
31.12.2022	773	-50 824	-50 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja nende lähikondlased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	3 665	1 462
Kokku raha	3 665	1 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 962	6 962		
Ostjatelt laekumata arved	6 962	6 962		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 082	4 082		
Laenuõuded	117 038	11 486	105 552	
Ettemaksed	223	223		
Tulevaste perioodide kulud	223	223		
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 305	22 753	105 552	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 933	3 933		
Ostjatelt laekumata arved	3 933	3 933		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7		
Laenuõuded	124 259	7 598	116 661	0
Muud nõuded	6 266	6 266		
Intressinõuded	6 266	6 266		
Ettemaksed	191	191		
Tulevaste perioodide kulud	191	191		
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 656	17 995	116 661	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 082	408		396
Üksikisiku tulumaks		349		112
Sotsiaalmaks		188		188
Kohustuslik kogumispension		4		8
Ettemaksukonto jääk			7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 082	949	7	704

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud isikutelt	178 648	9 791	168 857	
Pikaajalised laenud kokku	178 648	9 791	168 857	
Laenukohustised kokku	178 648	9 791	168 857	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud isikutelt	162 454	7 488	154 966	
Pikaajalised laenud kokku	162 454	7 488	154 966	
Laenukohustised kokku	162 454	7 488	154 966	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 117	5 117
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	949	949
Saadud ettemaksed	254	254
Muud saadud ettemaksed	254	254
Kokku võlad ja ettemaksed	6 770	6 770
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 336	3 336
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	704	704
Saadud ettemaksed	78	78
Muud saadud ettemaksed	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	4 568	4 568

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 079	5 078
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 209
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 079	6 287

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	3 114	1 953
Riiklikud ja kohalikud maksud	150	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	26 787
Koristus ja hooldustööd	1 895	649
Remondikulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 159	29 389

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 496	1 707
Sotsiaalmaksud	743	563
Kokku tööjõukulud	3 239	2 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	20	2
Kokku muud kulud	20	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	25	26

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 496	1 707

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Üleviste 12-1	959 EUR
Üleviste 12-2	1243 EUR
Üleviste 12-3	1420 EUR
Üleviste 12-4	1381 EUR
Üleviste 12-5	957 EUR
Üleviste 12-6	1087 EUR
Üleviste 12-7	1668 EUR
Üleviste 12-8	1216 EUR
Üleviste 12-9	861 EUR
Üleviste 12-10	1275 EUR
Üleviste 12-11	1214 EUR
Üleviste 12-12	1356 EUR
Üleviste 12-13	916 EUR
Üleviste 12-14	1311 EUR
Üleviste 12-15	1407 EUR
Üleviste 12-16	1273 EUR
Üleviste 12-17	1194 EUR
Üleviste 12-18	1203 EUR
Üleviste 12-19	1125 EUR
Üleviste 12-20	888 EUR
Üleviste 12-21	1204 EUR
Üleviste 12-22	1301 EUR
Üleviste 12-23	1074 EUR
Üleviste 12-24	912 EUR
Üleviste 12-25	1268 EUR
Üleviste 12-26	1231 EUR
Üleviste 12-27	1053 EUR
Üleviste 12-28	852 EUR
Üleviste 12-29	1350 EUR
Üleviste 12-30	1179 EUR
Üleviste 12-31	1138 EUR
Üleviste 12-32	908 EUR
Kokku:	37424 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tapa vald, Tapa linn, Üleviste tn 12 korteriühistu (registrikood: 80236194) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	02.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5627804
E-posti aadress	yleviste12@gmail.com