

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Hansu 6

registrikood: 80239100

tänava/talu nimi, Hansu 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13523

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee, hansu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Remondifond	11
Lisa 11 Detailne tulu-kulu aruanne	12

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 01.01.2013-31.12.2013 kohta.

KÜ Hansu 6 on asutatud 04.07.2006. aastal. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 11 923 eurot ja kulud 11 940 eurot.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Hansu 6 KÜ 2013.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Juhatuse hinnangul on KÜ Hansu 6 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse liige Malle Enok

Juhatuse liige Merilen Mentaal

Juhatuse liige Kaia Allikvee

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 076	5 870	
Nõuded ja ettemaksed	6 189	6 490	2
Kokku käibevara	11 265	12 360	
Kokku varad	11 265	12 360	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 722	4 527	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 326	2 599	9
Kokku lühiajalised kohustused	6 048	7 126	
Kokku kohustused	6 048	7 126	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 404	4 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	830	746	
Aruandeaasta tulem	-17	84	
Kokku netovara	5 217	5 234	
Kokku kohustused ja netovara	11 265	12 360	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 770	6 997	6
Muud tulud	153	129	
Kokku tulud	11 923	7 126	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 037	-478	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 903	-6 564	7
Kokku kulud	-11 940	-7 042	
Põhitegevuse tulem	-17	84	
Aruandeaasta tulem	-17	84	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17	84
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	301	-1 815
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 078	2 395
Kokku rahavood põhitegevusest	-794	664
Kokku rahavood	-794	664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 870	5 206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-794	664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 076	5 870

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 404	746	5 150
Aruandeaasta tulem		84	84
31.12.2012	4 404	830	5 234
Aruandeaasta tulem		-17	-17
31.12.2013	4 404	813	5 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Hansu 6 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Seotud isikud on juhatuse liikmed ja revident.

Korteriühistu tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 807	5 807
Ostjatelt laekumata arved	5 807	5 807
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	378	378
Tulevaste perioodide kulud	332	332
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 189	6 189
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 486	6 486
Ostjatelt laekumata arved	6 486	6 486
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 490	6 490

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 618	3 618			4
Saadud ettemaksed	104	104			
Muud saadud ettemaksed	104	104			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 722	3 722			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 398	4 398			4
Muud võlad	25	25			
Saadud ettemaksed	104	104			
Muud saadud ettemaksed	104	104			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 527	4 527			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	428	368
Eesti Energia AS	338	531
Eraküte AS	2 117	3 105
Tallinna Vesi AS	276	258
Eesti Keskkonnateenused AS	110	104
Kvatro Korrashoiupartner OÜ	47	32
Rödl & Partner advokaadibüroo OÜ	46	0
Elektrum Eesti OÜ	256	0
Kokku võlad tarnijatele	3 618	4 398

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

Netomeetod

Remondifond 2012.aasta

Algsaldo = 1456

Kogumine = 1621

Kasutamine = 478

Jääk seisuga 31.12.2012 = 2599

Remondifond 2013.aasta = 2326

Algsaldo = 2599

Kogumine = 4718

Kasutamine = 4992

Jääk seisuga 31.12.2013 = 2326

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	0	276
Haldusteenus	5 141	4 424
Õigusabi	490	1 058
Hooldusteenus	1 102	761
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 037	478
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 770	6 997

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kindlustusmaksed	0	-276
Haldusteenus	-5 138	-4 418
Pangateenus	-19	-13
Õigusabi	-490	-1 058
Hooldusteenus	-1 155	-761
Kommunaalteenuste vahe	-101	-38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 903	-6 564

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Remondifond

Kuup.	Tulu	Kellele	Kulu kirjeldus	Summa	Jääk
01.01.2013					2599,21
jaanuar	0,00	jaanuari määramine			2599,21
veebruar	0,00	veebruari määramine			2599,21
märts	0,00	märtsi määramine			2599,21
aprill	0,00	aprilli määramine			2599,21
mai	0,00	mai määramine			2599,21
		Marble OÜ	asfalteerimine	696,00	1903,21
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	kütte väljalülitamine	30,00	1873,21
juuni	147,02	juuni määramine			2020,23
juuli	147,02	juuli määramine			2167,25
august	1 147,01	augusti määramine			3314,26
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Remonditööd	36,00	3278,26
september	1 147,01	septembri määramine			4425,27
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Tsirkulatsiooni pumpa vahetus, rem.tööd	953,77	3471,50
oktoober	574,25	oktoobri määramine			4045,75
	408,00	Ergo Insurance SE	Kindlustushüvitis		4453,75
		AS Tepso	Soojusearvesti taatlemine	138,05	4315,70
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Katuse puhastamine	35,94	4279,76
		Kuubis Ehitus OÜ	Puitfassadi värvimistööd	2971,00	1308,76
november	574,25	novembri määramine			1883,01
		Kvatro KVH OÜ	Turvasüdamik (Valnes)	43,12	1839,89
		Kvatro Korrashoiupartner OÜ	Turvasüdamiku paigaldamine	88,13	1751,76
detsember	574,25	detsembri määramine			2326,01
	4 718,81			4992,01	
				Jääk	2326,01

Lisa 11 Detailne tulu-kulu aruanne

	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	27 763	27 864	- 101
<i>elekter</i>	6 034	6 034	- 0
<i>vesi</i>	2 758	2 859	- 101
<i>küte</i>	17 689	17 689	-
<i>prügivedu</i>	1 282	1 282	0
	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Muud teenused	6 886	6 802	84
<i>haldusteenus</i>	5 141	5 138	3
<i>menetluskulud</i>	68	108	- 40
<i>majavärv</i>	478	478	0
<i>tööd korteris</i>	322	322	-
<i>lumekoristus</i>	114	114	0
<i>õigusabi</i>	490	490	0
<i>hooldustööd</i>	121	134	- 13
<i>pangateenused</i>		19	- 19
<i>viivised</i>	153		153
<i>remonditööd/reservfond</i>			-
Tulem 31.12.2013	-17		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Korteriühistu Hansu 6 (registrikood: 80239100) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE ENOK	Juhatuse liige	12.06.2014
KAIA ALLIKVEE	Juhatuse liige	18.06.2014
MERILEN MENTAAL	Juhatuse liige	26.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	hansu6@gmail.com
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee