

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Hansu 6

registrikood: 80239100

tänavanimi: Hansu tn 6

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13523

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee, hansu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tarbimisteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Hansu 6 on asutatud 04.07.2006. aastal. Ühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Hansu 6 KÜ 2015.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Juhatuse hinnangul on KÜ Hansu 6 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse liige Malle Enok

Juhatuse liige Merilen Mentaal

Juhatuse liige Kaia Allikvee

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 616	13 222	
Nõuded ja ettemaksed	5 872	7 328	2
Kokku käibevara	23 488	20 550	
Kokku varad	23 488	20 550	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 915	6 599	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 437	8 687	4
Kokku lühiajalised kohustused	18 352	15 286	
Kokku kohustused	18 352	15 286	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 404	4 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	860	813	
Aruandeaasta tulem	-128	47	
Kokku netovara	5 136	5 264	
Kokku kohustused ja netovara	23 488	20 550	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 228	8 503	5
Muud tulud	211	101	6
Kokku tulud	7 439	8 604	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-141	-1 473	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 226	-7 084	8
Muud kulud	-200	0	10
Kokku kulud	-7 567	-8 557	
Põhitegevuse tulem	-128	47	
Aruandeaasta tulem	-128	47	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-128	47
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 456	-1 139
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 066	9 238
Kokku rahavood põhitegevusest	4 394	8 146
Kokku rahavood	4 394	8 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 222	5 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 394	8 146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 616	13 222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 404	813	5 217
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2014	4 404	860	5 264
Aruandeaasta tulem		-128	-128
31.12.2015	4 404	732	5 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Hansu 6 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Hansu 6 2015 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ Hansu 6 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 868	5 868
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 872	5 872
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 324	7 324
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 328	7 328

Maksetähtaja ületanud nõuded liikmetele seisuga 31.12.2015 on 3562€

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 915	2 915
Kokku võlad ja ettemaksed	2 915	2 915
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 495	6 495
Saadud ettemaksed	104	104
Muud saadud ettemaksed	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	6 599	6 599

Võlad tarnijatele moodustavad detsembri teenuste eest esitatud arved, millede maksetähtaeg seisuga 31.12.2015 ei ole saabunud.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 326	7 834	-1 473	8 687	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 326	7 834	-1 473	8 687	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 326	7 834	-1 473	8 687	
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	8 687	6 891	-141	15 437	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 687	6 891	-141	15 437	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 687	6 891	-141	15 437	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kindlustus	314	649
Haldustasu	5 141	5 141
Õigusabi	0	1 182
Hooldustasu	393	58
Heakorratasu	126	0
Teeremont	1 113	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	141	1 473
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 228	8 503

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Aegunud kohustus	104	0
Intress	107	94
Tarbimisteenuste vahendamine	0	7
Kokku muud tulud	211	101

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	1 473
Uksesulgur, lukusüdamiku vahetus	-141	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-141	1 473

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Kindlustus	-314	-649
Haldusteenus	-5 138	-5 138
Pangateenus	-15	-17
Õigusabi	0	-1 183
Hooldusteenus	-487	-97
Heakord	-159	0
Teeremont	-1 113	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 226	-7 084

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2015	2014
Ebatõenäoline laekumine	-186	0
Riigilõiv	-14	0
Kokku muud kulud	-200	0

Kuludesse on kantud Kodumajagrupp AS arve summas 185,68 aastast 2009.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 868	15 437	7 324	8 687

Raamatupidamiskohustustlase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Tarbimisteenuste vahendamine

Nimetus	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	5854,04	-5851,03	0,01
Vesi- ja kanalisatsioon	2962,38	-2962,45	-0,07
Soojusenergia	13976,37	-13976,36	0,01
Prügivedu	1282,31	-1282,31	0
Kokku			-0,05

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2016

Korteriühistu Hansu 6 (registrikood: 80239100) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE ENOK	Juhatuse liige	09.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	hansu6@gmail.com
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee